



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES**

R. Dom Duarte Leopoldo, n.º 83 – centro – CEP 12.955-000  
CNPJ 52.359.692/0001-62 Fone: (011) 4012-1005

Bom Jesus dos Perdões, 03 de outubro de 2024.

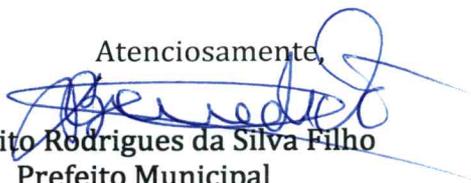
**Resposta ao Requerimento nº 86/2024 - Câmara Municipal de Bom Jesus dos Perdões**

Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Em atenção ao respeitável requerimento supra referenciado, informo, através do órgão competente, o quanto solicitado referente à regularização do Bairro do Atibainha.

Sem mais, colhemos do ensejo para ratificar a V.S<sup>a</sup>. nossos mais altos protestos de estima e respeito, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

  
**Benedito Rodrigues da Silva Filho**  
Prefeito Municipal

Ao  
Exmo. Sr. José Fernando de Oliveira  
Presidente da Câmara Municipal de Bom Jesus dos Perdões.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES**

**CNPJ 52.359.692/0001-62**

### **Resposta ao requerimento da Câmara Municipal N°86/2024**

Recentemente, em rede social, Vossa Excelência mencionou que seria realizada a regularização do bairro do Atibainha, incluindo a implantação de redes de água e esgoto, além da futura entrega de escrituras aos moradores.

**1.1 Qual é o plano de execução para atender todo o bairro do Atibainha com os serviços de água e esgoto?**

**1.2 Existe um cronograma estabelecido para a realização dessas obras?**

Atualmente, estamos contratando uma empresa para desenvolver o projeto de rede de distribuição de água para o bairro Atibainha. Como se trata de uma área específica e que exigirá intervenções na rodovia, é fundamental selecionar uma empresa especializada que possa elaborar o projeto de acordo com as especificações da ARTESP (Agência de Transporte do Estado de São Paulo). O cronograma para a execução das obras será disponibilizado após a conclusão do desenvolvimento do projeto.

**2- No que se refere a entrega das escritura, de que maneira a administração pretende regularizar os imóveis e entregar as escrituras aos moradores especialmente considerando os aspectos legais do programa cidade legal?**

A regularização de imóveis e a entrega de escrituras no programa Cidade Legal envolve várias etapas essenciais:

**Diagnóstico e Levantamento:** Realiza-se um levantamento das áreas a serem regularizadas, avaliando a situação cadastral dos imóveis e moradores.

**Adequação Legal:** Analisa-se a legislação pertinente para assegurar que os imóveis estejam em conformidade com as normas urbanísticas, incluindo zoneamento e o Plano Diretor do município.

**Elaboração de Projeto de Regularização:** Desenvolve-se um projeto que inclui as adaptações necessárias, como infraestrutura básica e reorganização do parcelamento do solo.

**Consulta e Participação da Comunidade:** Promove-se a interação da comunidade por meio de audiências públicas, garantindo transparência e participação dos moradores.

**Formalização das Escrituras:** Após a aprovação do projeto, realiza-se a formalização das escrituras, facilitando o acesso dos moradores à documentação.

**Rua Dom Duarte Leopoldo, n.º 83 – centro – CEP 12.955-000 - Telefone: (011) 4012-1000**



Esses passos são cruciais para assegurar a regularização de maneira legal e eficaz, proporcionando segurança jurídica aos moradores. O processo pode variar por município, mas a ênfase na legalidade, participação comunitária e infraestrutura é comum.

### **3 -Quais os trâmites e etapas necessários para que os moradores do bairro sejam contemplados com a regularização fundiária?**

**Levantamento e Diagnóstico:** Avaliação da infraestrutura e da situação jurídica dos imóveis.

**Estudos Técnicos e Jurídicos:** Análise da conformidade das propriedades com as regras de regularização.

**Classificação da Regularização:** Identificação como Reurb-S (Social) para baixa renda ou Reurb-E (Específica) para maior renda, influenciando trâmites e benefícios.

**Plano de Regularização:** Criação de um plano para divisão de lotes e melhorias na infraestrutura.

**Aprovação dos Projetos:** Aprovação dos projetos por órgãos competentes, incluindo a Câmara Municipal.

**Cadastro das Famílias:** Registro das famílias com documentos que comprovem residência e posse da terra.

**Regularização do Imóvel:** Após a aprovação, emissão da matrícula do imóvel para cada morador.

**Entrega dos Títulos de Propriedade:** Fornecimento do título que formaliza a regularização do imóvel.

**Acompanhamento e Execução de Obras:** Realização de melhorias de infraestrutura, se necessário.

Essas etapas visam garantir a legalização das propriedades e melhorar as condições de vida na comunidade.

### **4 - Qual o papel da prefeitura nesse processo e como o município pretende garantir a viabilidade legal e técnica dessa ação, considerando a legislação vigente especialmente no que diz respeito ao programa cidade legal?**

A Prefeitura de Bom Jesus dos Perdões tem um papel essencial na regularização fundiária do bairro, em parceria com o Programa Cidade Legal. Suas principais responsabilidades incluem:

1. **Coordenação:** Organizar o processo de regularização e articular com órgãos técnicos;
2. **Levantamento Técnico e Jurídico:** Realizar estudos para adequar o bairro às exigências legais.
3. **Elaboração do Plano de Regularização:** Garantir infraestrutura e planejamento urbano adequados.
4. **Aprovação de Projetos:** Submeter projetos para aprovação legal
5. **Viabilidade Legal e Técnica:** Cumprir o Estatuto da Cidade e assegurar segurança jurídica aos moradores.
6. **Execução e Fiscalização:** Monitorar o processo e realizar obras, se necessário.

Com o apoio do Programa Cidade Legal, a Prefeitura recebe suporte técnico e jurídico para garantir a regularização dentro das normas, facilitando a titulação de propriedades aos moradores.





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D6EC-484A-3CB0-0BDB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RENATA MELO (CPF 302.XXX.XXX-80) em 26/09/2024 16:34:24 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bjperdoes.1doc.com.br/verificacao/D6EC-484A-3CB0-0BDB>