

**Ilmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal**

Eu, PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES portador(a)  
do C.N.P.J.... \_\_\_\_\_ e da I.E. de nº \_\_\_\_\_

residente e domiciliado à RUA DOM DUARTE LEOPOLDO nº 83

bairro CENTRO (Ocupação) PODER EXECUTIVO

venho mui respeitosamente requerer: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 12/2022

Nestes Termos,  
P. Deferimento.

Bom Jesus Dos Perdões, 5 de Abril de 2022.

*Wallace Bueno*

Assinatura

Telefone 1140121000

<b>CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES</b>	
Número do Anexo	<b>1</b>
Número do Protocolo	<b>242/2022</b>
Data	<b>5 de Abril de 2022.</b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES**

**R. Dom Duarte Leopoldo, n.º 83 – centro – CEP 12.955-000  
CNPJ 52.359.692/0001-62 Fone: (011) 4012-1005**

Bom Jesus dos Perdões, 04 de abril de 2022.

**Resposta ao Requerimento nº 12/2022**

**Câmara Municipal de Bom Jesus dos Perdões**

Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Em atenção ao respeitável requerimento supra referenciado, venho, respeitosamente, encaminhar os esclarecimentos efetuados pelo encarregado de transportes, vinculado à secretaria de infraestrutura urbana quanto aos aspectos abordados no requerimento nº 12/2022.

Sem mais, colhemos do ensejo para ratificar a V.S.<sup>a</sup> nossos mais altos protestos de estima e respeito, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

  
**Benedito Rodrigues da Silva Filho**  
**Prefeito Municipal**

**Ao**

**Exmo. Hélio José Viana Gonçalves**  
**Presidente da Câmara Municipal de Bom Jesus dos Perdões.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES**

*R. Dom Duarte Leopoldo, n.º 83 – Centro – CEP 12.955-000  
CNPJ 52.359.692/0001-62 Fone: (011) 4012-1000*

Bom Jesus dos Perdões, 31 de março de 2022.

**DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA  
PARA: SECRETARIA DE GOVERNO**

**MEMORANDO INTERNO 52/2022**

Prezados,

Sirvo-me do presente, para encaminhar resposta ao Requerimento nº 12/2022, enviado pela Câmara Municipal de Bom Jesus dos Perdões, o qual solicita informações referentes ao Processo nº 1787/2021.

Segue abaixo as informações:

1. Requer seja apresentado cópia integral (capa a capa) do Processo Administrativo nº 1787/2021, firmado entre o Município de Bom Jesus dos Perdões e a empresa Alvorada Empreendimento de Imóveis LTDA.

R: A cópia do processo está sendo encaminhada junto ao presente.

2. Requer seja informado qual o critério adotado para contratação desta empresa.

R. A empresa foi contratada através de processo de contratação direta.

3. Requer seja informado o CNPJ da empresa contratada, bem como, se existe grau de parentesco do responsável técnico pela avaliação com algum político do Município de Bom Jesus dos Perdões.

R: O CNPJ da empresa contratada é 34.422.946/0001-68. Não existe grau de parentesco do responsável técnico pela avaliação com nenhum político de Bom Jesus dos Perdões.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES**

**R. Dom Duarte Leopoldo, n.º 83 – Centro – CEP 12.955-000  
CNPJ 52.359.692/0001-62 Fone: (011) 4012-1000**

4. Requer cópia do empenho, nota fiscal do serviço contratado e pagamento realizado pelo município.

R: Documentos encaminhados junto ao presente.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente.

**André Guimarães**  
Secretário de Infraestrutura Urbana



Esta nota fiscal não foi assinada digitalmente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ PAULISTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ PAULISTA

Nota Fiscal Eletrônica de Serviços - e-NF

Número do RPS	Número da nota 4
Data da emissão da nota	11/11/2021 13:16:32
Data do fato gerador	11/11/2021 13:16:32
Código de verificação	PTEYPYZEW

## PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome fantasia:  
 Nome/Razão social: ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA. Inscrição estadual: 472.025.156.113  
 CPF/CNPJ: 34.422.946/0001-68 Inscrição municipal: 4823 Telefone: (11) 4597-4139  
 Endereço: R FRANCISCO PINHEIRO Número: 124 Bairro: CENTRO CEP: 12960-000 Celular: (11) 97115-3741  
 Complemento: SALA 02 UF: SP  
 Município: Nazaré Paulista Site:  
 E-mail: alvorada-empreendimentos@outlook.com

## TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome fantasia: BOM JESUS DOS PERDOES GABINETE PREFEITO  
 Nome/Razão social: MUNICIPIO DE BOM JESUS DOS PERDOES Inscrição estadual:  
 CPF/CNPJ: 52.359.692/0001-62 Inscrição municipal:  
 Endereço: R DOM DUARTE LEOPOLDO Número: 83 CEP: 12955-000  
 Complemento:  
 Município: Bom Jesus dos Perdões UF: SP  
 E-mail: Telefone: Celular:

## DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

	Valor unitário	Qtd	Valor do serviço	Base de cálculo (%)	ISS
ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS URBANOS. LOCAL: RUA: JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS Nº423, JOÃO FRANCO DE CAMARGO Nº578, JOÃO FRANCO DE CAMARGO Nº591, MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS Nº97, Nº103 E Nº113.	16.150,0000	1,0000	16.150,0000	16.150,00x5,00 =	807,50

## Forma de Pagamento

Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)	Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)	Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)
1		À vista	15.342,50								

## RETENÇÕES FEDERAIS

PIS/PASEP	COFINS	INSS	IR	CSLL	Outras retenções
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>Valor bruto = R\$ 16.150,00</b>		<b>Valor líquido = R\$ 15.342,50</b>			

## Códigos dos serviços:

07.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

Desc. condicionado(R\$)	Desc. incondicionado(R\$)	Deduções(R\$)	Base de cálculo(R\$)	Valor ISS(R\$)
0,00	0,00	0,00	16.150,00	807,50

## OUTRAS INFORMAÇÕES

Natureza da operação: Tributação fora do município  
 Situação tributária do ISSQN: Retenção  
 Local da prestação do serviço: Bom Jesus dos Perdões

Esta NFS-e foi emitida com respaldo nas leis nº 001/2005 e 944/2012.

O ISS desta NFS-e é devido fora deste município.

Situação desta NFS-e: Retida

OBS: DEPOSITO BANCARIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL AG.4355,OP.003,C/C 678-1 - ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.

Valor aproximado do tributo federal - R\$ 2.172,18 (13,45%), estadual - R\$ 0,00 (0,00%), municipal - R\$ 699,30 (4,33%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte: IBPT



Verificar autenticidade



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ PAULISTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ PAULISTA

Nota Fiscal Eletrônica de Serviços - e-NF

Número do RPS	Número da nota
	4
Data da emissão da nota	
11/11/2021 13:16:32	
Data do fato gerador	
11/11/2021 13:16:32	
Código de verificação	
PTEYPYZEW	

### PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome fantasia:

Nome/Razão social: ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.

CPF/CNPJ: 34.422.946/0001-68 Inscrição municipal: 4823

Endereço: R FRANCISCO PINHEIRO Número: 124 Bairro: CENTRO CEP: 12960-000

Complemento: SALA 02

Município: Nazaré Paulista

UF: SP

Inscrição estadual: 472.025.156.113

Telefone: (11) 4597-4139

Celular: (11) 97115-3741

E-mail: alvorada-empreendimentos@outlook.com

Site:

### TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome fantasia: BOM JESUS DOS PERDOES GABINETE PREFEITO

Nome/Razão social: MUNICIPIO DE BOM JESUS DOS PERDOES

CPF/CNPJ: 52.359.692/0001-62

Inscrição municipal:

Inscrição estadual:

Endereço: R DOM DUARTE LEOPOLDO Número: 83 CEP: 12955-000

Complemento:

UF: SP

Município: Bom Jesus dos Perdões

Telefone:

Celular:

E-mail:

### DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

	Valor unitário	Qtd	Valor do serviço	Base de cálculo (%)	ISS
LABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS URBANOS.	16.150,0000	1,0000	16.150,0000	16.150,00x5,00=	807,50
LOCAL: RUA: JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS Nº423, JOÃO FRANCO DE CAMARGO Nº578, JOÃO FRANCO DE CAMARGO Nº591, MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS Nº97, Nº103 E Nº113.					

### Forma de Pagamento

Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)	Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)
1		À vista	15.342,50				

### RETENÇÕES FEDERAIS

PIS/PASEP	COFINS	INSS	IR	CSLL	Outras retenções
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor bruto = R\$ 16.150,00		Valor líquido = R\$ 15.342,50			

Códigos dos serviços:

07.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

Desc. condicionado(R\$)	Desc. incondicionado(R\$)	Deduções(R\$)	Base de cálculo(R\$)	Valor ISS(R\$)
0,00	0,00	0,00	16.150,00	807,50

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Natureza da operação: Tributação fora do município  
Situação tributária do ISSQN: Retenção  
Local da prestação do serviço: Bom Jesus dos Perdões

Esta NFS-e foi emitida com respaldo nas leis nº 001/2005 e 944/2012.

O ISS desta NFS-e é devido fora deste município.

Situação desta NFS-e: Retida

Obs: DEPOSITO BANCARIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL AG.4355.OP.003,C/C 678-1 - ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.

Valor aproximado do tributo federal - R\$ 2.172,18 (13,45%), estadual - R\$ 0,00 (0,00%), municipal - R\$ 699,30 (4,33%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte: IBPT



Verificar autenticidade



PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL			PARCELA	EXERCÍCIO	VENCIMENTO	Nº. GUIA
			01/01	2021	30/11/2021	1713
			RECEITA			VALOR
			14 - I.S.S - PRINCIPAL - VARIÁ			807,50
CNPJ/CPF	DATA EMISSÃO	EMITIDO POR				
422946000168	30/06/2021	MARIA.AVELINO				
NOME						
ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.						
ENDEREÇO						
R FRANCISCO PINHEIRO, 124						
ASSUNTO						
RETENÇÃO DE NOTA DE EMPENHO						
COMPLEMENTO						
Valor retido da Nota de Empenho Nº 5579/00-2021. Ref.: Nota Fiscal Nº 4, emitida em 11/11/2021, no valor de R\$ 16.150,00.						
4R TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			
PAGÁVEL SOMENTE NA PREFEITURA						TOTAL A RECOLHER
						807,50

1787/2021  
67

PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL			PARCELA	EXERCÍCIO	VENCIMENTO	Nº. GUIA
			01/01	2021	30/11/2021	1713
			RECEITA			VALOR
			14 - I.S.S - PRINCIPAL - VARIÁ			807,50
CNPJ/CPF	DATA EMISSÃO	EMITIDO POR				
34422946000168	30/06/2021	MARIA.AVELINO				
NOME						
ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.						
ENDEREÇO						
R FRANCISCO PINHEIRO, 124						
ASSUNTO						
RETENÇÃO DE NOTA DE EMPENHO						
COMPLEMENTO						
Valor retido da Nota de Empenho Nº 5579/00-2021. Ref.: - Nota Fiscal Nº 4, emitida em 11/11/2021, no valor de R\$ 16.150,00.						
4R TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			
PAGÁVEL SOMENTE NA PREFEITURA						TOTAL A RECOLHER
						807,50

PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL			PARCELA	EXERCÍCIO	VENCIMENTO	Nº. GUIA
			01/01	2021	30/11/2021	1713
			RECEITA			VALOR
			14 - I.S.S - PRINCIPAL - VARIÁ			807,50
CNPJ/CPF	DATA EMISSÃO	EMITIDO POR				
34422946000168	30/06/2021	MARIA.AVELINO				
NOME						
ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.						
ENDEREÇO						
R FRANCISCO PINHEIRO, 124						
ASSUNTO						
RETENÇÃO DE NOTA DE EMPENHO						
COMPLEMENTO						
Valor retido da Nota de Empenho Nº 5579/00-2021. Ref.: - Nota Fiscal Nº 4, emitida em 11/11/2021, no valor de R\$ 16.150,00.						
4R TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			
PAGÁVEL SOMENTE NA PREFEITURA						TOTAL A RECOLHER
						807,50



**PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE**

NOTA	ANO
5579/000	2021
DATA DE EMISSÃO	FICHA
30/06/2021	495

**NOTA DE LIQUIDAÇÃO DE EMPENHO**

<b>TIPO DE RECURSO:</b>	1 TESOURO	<b>USUÁRIO</b> MARIA.AVELINO
<b>CLASSIFICAÇÃO:</b>	110 GERAL	<b>FUNDO</b>
<b>ORÇAMENTARIA:</b>	0	<b>DÍVIDA</b>
<b>Objeto:</b>	02 PREFEITURA MUNICIPAL	<b>PROCESSO</b> 1787/2021
<b>Objeto d. Orçamentária:</b>	10 SECRETARIA DE OBRAS, SV, HABIT. E PLANEJ	<b>CONTRATO Nº</b>
<b>Objeto d. Executora:</b>	00	<b>VALIDADE</b> 30/11/2021
<b>Objeto d. Função:</b>	15 URBANISMO	<b>MODALIDADE</b> Dispensa - Isento Compras e Serviços 2882/;
<b>Objeto d. Programa:</b>	451 INFRA-ESTRUTURA URBANA	<b>CENTRO DE CUSTO</b>
<b>Objeto d. Objeto/Atividade:</b>	0013 GESTÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INFRAESTR	
<b>Objeto d. Objeto/Economia:</b>	2037 SERVIÇOS DE ENGENHARIA	
<b>Objeto d. Objeto/Despesa:</b>	3.3.90 APLICAÇÕES DIRETAS	
<b>Objeto d. Objeto/Elemento Desp:</b>	39 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	
	5 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	

<b>CODIGO</b> 17841	<b>NOME DO FORNECEDOR</b> ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.	<b>CNPJ / CPF</b> 34.422.946/0001-68	<b>INSCRIÇÃO ESTADUAL</b> 472.025.156.113
<b>MUNICÍPIO</b> FRANCISCO PINHEIRO, 124	<b>AGÊNCIA</b>	<b>BAIRRO</b> CENTRO	<b>CEP</b> 12960000
<b>ENDEREÇO</b> SAZARE PAULISTA	<b>CONTA</b>	<b>TELEFONE</b> (11)4597-1378	<b>TIPO CONTA</b>

**APLICAÇÃO:** AQUISIÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, BASEADO NO PROJETO DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA PREFEITURA, PARA APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANÍMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL,

<b>ENTREGA</b>	OUTROS, OUTROS
----------------	----------------

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
001	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL DE ENGENHARIA. APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANÍMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, COM EMISSÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DO TERRENO E DO PERÍMETRO DA ÁREA EDIFICADA, COM APRESENTAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO (CREA) OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS DAS RUAS JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS, Nº 423; JOÃO FRANCO DE CAMARGO, NºS 578 E 591 E MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, NºS 97, 103 E 113 - BAIRRO: CENTRO. CONFORME PROCESSO Nº 1787/2021	UN	1,00	16.150,00	16.150,00
<b>TOTAL:</b>					<b>16.150,00</b>

<b>RETENÇÃO</b>	<b>VL. BRUTO →</b> 16.150,00	<b>VL. RETIDO →</b> 807,50	<b>VL. LÍQUIDO →</b> 15.342,50
-----------------	------------------------------	----------------------------	--------------------------------

DOCUMENTOS FISCAIS DA LIQUIDAÇÃO			DT. EMISSÃO	VALOR DOCTO.
<b>TIPO</b>	<b>DOCUMENTO</b>		11/11/2021	16.150,00
Nota Fiscal	4			
<b>DATA DA LIQUIDAÇÃO</b>	<b>ASSINATURA DO RESPONSÁVEL</b>			
BOM JESUS DOS PERDOES, 29 de Novembro de 2021.	ANDRE GUIMARAES			



:: Comprovantes



**Comprovante de Transferência de Valores**  
 via GovConta Caixa

Emitente:	PM DE B J PERDOES
Conta Origem:	2777/006/00002011-7

Conta Destino:	4355/003/00000678-1
Nome do Destinatário:	ALVORADA EMPR DE IMOVEIS LTDA
Valor:	R\$15.342,50
Identificação da Operação:	EMP 5579 DE 21

Data de Débito:	30/11/2021 -12:06:14
Data da Operação:	30/11/2021
Código da Operação:	803260724
Chave de Segurança:	EPJVKP6XM7N6983M

CPFs Autorizadores:
293.396.548-89
170.609.311-04

**Operação realizada com sucesso.**

DEBITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO DO CREDITO NA CONTA DESTINO E DE 30 MINUTOS



**PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES**  
**SETOR DE ADMINISTRAÇÃO**  
SETOR DE PROTOCOLO  
REQUERIMENTO

Exercício: 2021

Página: 1/1

4RTecnologia

Processo: 1787/1/2021

Exmo. Prefeito

Processo: 1787/1/2021  
Data/Hora: 26/05/2021 13:09:07  
Assunto: SOLICITAÇÃO  
Departamento: PROTOCOLO GERAL / GESTÃO  
Requerente: SECRETARIA DE JUSTIÇA E CIDADANIA  
Endereço: RUA DOM DUARTE LEOPOLDO, 83  
DDD - Telefone: 40121000 Celular:  
CNP.J / CPF:  
Inscrição / R.G.:  
E-mail:

Proc.N. 1787/2021  
Fis.: 03

vem, mui respeitosamente, requerer a V. Exa. se digne:

PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDÔES  
R. Dom Duarte Leopoldo, 83 - CENTRO - BOM JESUS DOS PERDOES - SP - CEP: 12955-000

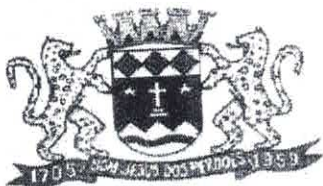
ORÇAMENTOS PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS.

Nestes termos  
p. deferimento  
BOM JESUS DOS PERDOES, 26 de Maio de 2021.

O Requerente

Lucas da Silva Roman  
Responsável atual pelo Processo

Lucas da Silva Roman  
RG: 52.944.962  
Encarregado da Prefeitura



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES**

R. Dom Duarte Leopoldo, n.º 83 – Centro – CEP 12.955-000.  
CNPJ 52.359.692/0001-62 Fone: (011) 4012-1000

FLS. 04  
PROC. 1787/21

**MEMORANDO INTERNO**

Bom Jesus dos Perdões, 11 de junho de 2021.

De: Gabinete do Prefeito

Para: Departamento de Compras e Licitações/Contabilidade

**OBJETO: contratação de empresa para fins de desapropriação.**

Pelo presente, solicitamos a contratação de empresa, baseado no projeto do engenheiro responsável pela prefeitura, para apresentar a documentação referente o levantamento topográfico planimetro e cadastral de cada imóvel, com emissão de memorial descritivo do perímetro do terreno e do perimento da área edificada, com apresentação de laudo de avaliação com base na NBR 14653, ART de engenheiro (CREA) ou RRT, para a desapropriação dos imóveis das Ruas:

- 1- Joaquim Rodrigues dos Santos, 423 – centro
- 2- João Franco de Camargo, 578 - centro
- 3- João Franco de Camargo, 591 – centro
- 4- Manoel Rodrigues dos Santos nº 97 - centro
- 5 -Manoel Rodrigues dos Santos, nº 103 - centro
- 6- Manoel Rodrigues dos Santos, nº 113 – centro.

Esclareço que os orçamentos foram feitos via e-mail, informo que Alvorada Engenharia apresentou melhor preço que o preço será mantido até a data final da execução do serviço.

**\*valor da proposta R\$ 16.150,00 (dezesesseis mil cento e cinquenta reais) empresa Alvorada Engenharia.**

Sem mais, subscrevo-me,

Atenciosamente.

**Eduardo dos Santos Manoel**  
Assessor de Gabinete

*De acordo*  
*André Guimarães*

Cris

De: Cris [cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br]  
Enviado em: sexta-feira, 14 de maio de 2021 13:04  
Para: 'marisavillaca@uol.com.br'  
Assunto: ENC: orçamento  
Anexos: carlos guelpe.pdf; Joao Batista Ramos.pdf; Luiz.pdf; Alice.pdf; Armando Biazola.pdf; Comino Guelpe Neto.pdf

FLS. 05  
PROC. 1787/21

Prezados Senhores,

Solicitamos orçamento de profissional com conhecimento e avaliação de imóveis para integrar comissão de avaliação e auxílio na realização de laudo e confecção de levantamento planimétrico de imóveis que poderão ser objeto de Declaração de Interesse Público para fins de desapropriação amigável ou judicial a fim de certificar a área do imóvel e suas construções.

O laudo de avaliação será realizado em conjunto com os demais membros da comissão de avaliação nomeada pelo Poder Executivo Municipal de Bom Jesus dos Perdões.

O levantamento planimétrico e memorial descritivo dos imóveis será de inteira responsabilidade do contratado.

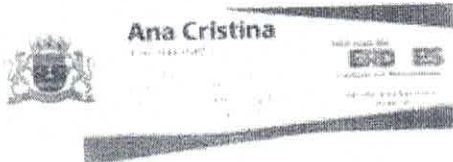
Apresentando os seguintes documentos:

- Projeto de levantamento planimétrico com memorial descritivo dos imóveis;
- Laudo de Avaliação dos Imóveis para fins de desapropriação;
- ART ou RRT do laudo de avaliação do imóvel e projetos.

O prazo para entrega do material solicitado deverá ser de até 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do decreto expropriatório.

Em anexo segue o cadastro dos imóveis objeto da avaliação e do levantamento planimétrico."

Sem mais,



Cris

**De:** Luiz Schmidt [luiz\_sch@hotmail.com]  
**Enviado em:** quarta-feira, 16 de junho de 2021 14:51  
**Para:** Cris  
**Assunto:** RE: orçamento

FLS. 06  
PROC. 1787/21

Boa tarde Cris

Eu trabalho como autônomo, portanto não possuo CNPJ

Atenciosamente

Luiz Schmidt

---

**De:** Cris <cris.divida@biperdoes.sp.gov.br>  
**Enviado:** quarta-feira, 16 de junho de 2021 13:47  
**Para:** luiz\_sch@hotmail.com <luiz\_sch@hotmail.com>  
**Assunto:** ENC: orçamento

Boa tarde,

Vc pode confirmar o CNPJ, por favor.

Grata.

**De:** Luiz Schmidt [mailto:luiz\_sch@hotmail.com]  
**Enviada em:** segunda-feira, 24 de maio de 2021 17:08  
**Para:** Cris  
**Assunto:** RE: orçamento

Prezada Cristina;

Conforme contato, segue em anexo a estimativa de honorários.

Atenciosamente;

Luiz Schmidt  
Engenheiro Civil



De: Cris <cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br>  
Enviado: sexta-feira, 21 de maio de 2021 15:53  
Para: luiz\_sch@hotmail.com <luiz\_sch@hotmail.com>  
Assunto: ENC: orçamento

FLS. 07  
PROC. 1381/21

De: Cris [mailto:cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br]  
Enviada em: sexta-feira, 21 de maio de 2021 15:53  
Para: 'luiz\_sch@hotmail.com'  
Assunto: ENC: orçamento

Bom Jesus dos Perdões, 30 de abril de 2021.

Prezados Senhores,

Solicitamos orçamento de profissional com conhecimento e avaliação de imóveis para integrar comissão de avaliação e auxílio na realização de laudo e confecção de levantamento planimétrico de imóveis que poderão ser objeto de Declaração de Interesse Público para fins de desapropriação amigável ou judicial a fim de certificar a área do imóvel e suas construções.

O laudo de avaliação será realizado em conjunto com os demais membros da comissão de avaliação nomeada pelo Poder Executivo Municipal de Bom Jesus dos Perdões.

O levantamento planimétrico e memorial descritivo dos imóveis será de inteira responsabilidade do contratado.

Apresentando os seguintes documentos:

- Projeto de levantamento planialtimétrico com memorial descritivo dos imóveis;
- Laudo de Avaliação dos Imóveis para fins de desapropriação;
- ART ou RRT do laudo de avaliação do imóvel e projetos.

O prazo para entrega do material solicitado deverá ser de até 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do decreto expropriatório.

Em anexo segue o cadastro dos imóveis objeto da avaliação e do levantamento planimétrico."

Cristina (11) 4012-1000 ramal 1034



# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT

ENG. CIVIL - CORRETOR  
CREA 0600493136 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

FLS. 08  
PROC. 1787/2021

## ESTIMATIVA DE HONORÁRIOS LAUDO DE AVALIAÇÃO

À Ilmo. Sr. Cristina;

Proc.N. 1787/2021  
Fls.: 02

### 1) - APRESENTAÇÃO

*Luiz Cornélio Schmidt*, Engenheiro Civil, CREA 0600493136, atendendo solicitação de Vossa Senhoria, vem, mui respeitosamente, apresentar a estimativa de honorários referentes aos trabalhos periciais avaliatórios à serem realizados nos imóveis indicados a esse signatário.

### 2) - HISTÓRICO

Após contato telefônico e por e-mail, foi solicitado junto à esse engenheiro orçamento de estimativa de honorários para elaboração de laudo de avaliação e levantamento planimétrico em imóveis indicados no município de Bom Jesus dos Perdões, para fins de desapropriação.

### 3) - OBJETO DA PERÍCIA AVALIATÓRIA

De acordo com informações prestadas pela ora solicitante, são 06 (seis) os imóveis objeto de avaliação e levantamento planimétrico, todos no município de Bom Jesus dos Perdões, conforme informações à seguir demonstradas:



# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT

ENG. CIVIL - CORRETOR

CREA 0600493116 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

- 02 -





Proc.N. 1787/21  
 Fls.: 14

# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

**LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT**

ENG. CIVIL - CORRETOR  
 CREA 0600493136 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

- 03 -

## I- PROPRIETÁRIA: ALICE HISSAE KOIZUMI TOBINAGA

<b>Registro Cadastral</b>		Cidade: <b>4 CENTRO</b>		DATA CADASTRO: <b>17/07/2010</b>	DATA AVALIAÇÃO: <b>21/12/2020</b>
Nº CADASTRO: <b>108300</b>	INSERIMENTO CADASTRAL: <b>001.00.00.03878.039</b>	ZIP: <b>105</b>	BAIRRO: <b>4 CENTRO</b>	DATA CADASTRO: <b>17/07/2010</b>	DATA AVALIAÇÃO: <b>21/12/2020</b>
TRECHO: <b>Trecho Único</b>	SETOR: <b>Setor Único</b>	CATEGORIA: <b>105</b>	SITUAÇÃO REGISTRO: <b>REGISTRO DE</b>	DATA CADASTRO: <b>17/07/2010</b>	DATA AVALIAÇÃO: <b>21/12/2020</b>
<b>Proprietário</b>					
PROPRIETÁRIO: <b>378605 ALICE HISSAE KOIZUMI TOBINAGA</b>					
CPF/CNPJ: <b>266.991.418-72</b>	RG/IE: <b>44678885</b>	DT. NASC: <b></b>	TEL. RES: <b></b>	FLS. <b>10</b>	PROC. <b>1787/21</b>
<b>Contribuinte(s)/Compromissário(s)</b>					
CONTRIBUINTE(S)/COMPROMISSÁRIO(S): <b></b>					
<b>Localização da Unidade Imobiliária</b>					
CORRADOR: <b>29 RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS</b>		NÚMERO: <b>97</b>	LANÇ: <b>Não Informado*</b>	QUADRA: <b></b>	LOTE: <b></b>
FUNDAMENTO: <b></b>	EDIFÍCIO: <b></b>	ÁREA: <b></b>	APARTAMENTO: <b></b>	BLOCO: <b></b>	MATRÍCULA: <b></b>
CORRADOR: <b>ESQUERDA</b>		NOME DO ESTABELECIMENTO: <b></b>		CNPJ: <b>12955-000</b>	
<b>Informações ITBI:</b>					
VL. VENAL TERRENO ITBI: <b>93.030,00</b>	VL. VENAL CONSTRUÇÃO ITBI: <b>16.059,85</b>	VL. VENAL TOTAL ITBI: <b>109.089,85</b>			
<b>Construção nº 1</b>					
ÁREA CONSTRUIDA: <b>61,68</b>	TIPO DE CONSTRUÇÃO: <b>1 - Casa</b>	CLASSE: <b>4 - Popular</b>	ANO CONSTR: <b>0</b>	VALOR CONSTR. POR M²: <b>260,37</b>	VL. VENAL CONSTRUÇÃO: <b>16.059,85</b>
<b>Terreno</b>					
Terreno Principal: <b>13,00</b>	Terreno 2: <b>0,00</b>	Terreno 3: <b>0,00</b>	Terreno 4: <b>0,00</b>	ÁREA TOTAL: <b>155,0500</b>	VALOR M²: <b>228,77</b>
				VALOR TOTAL: <b>0,0000</b>	VALOR VENAL DO TERRENO: <b>35.470,84</b>

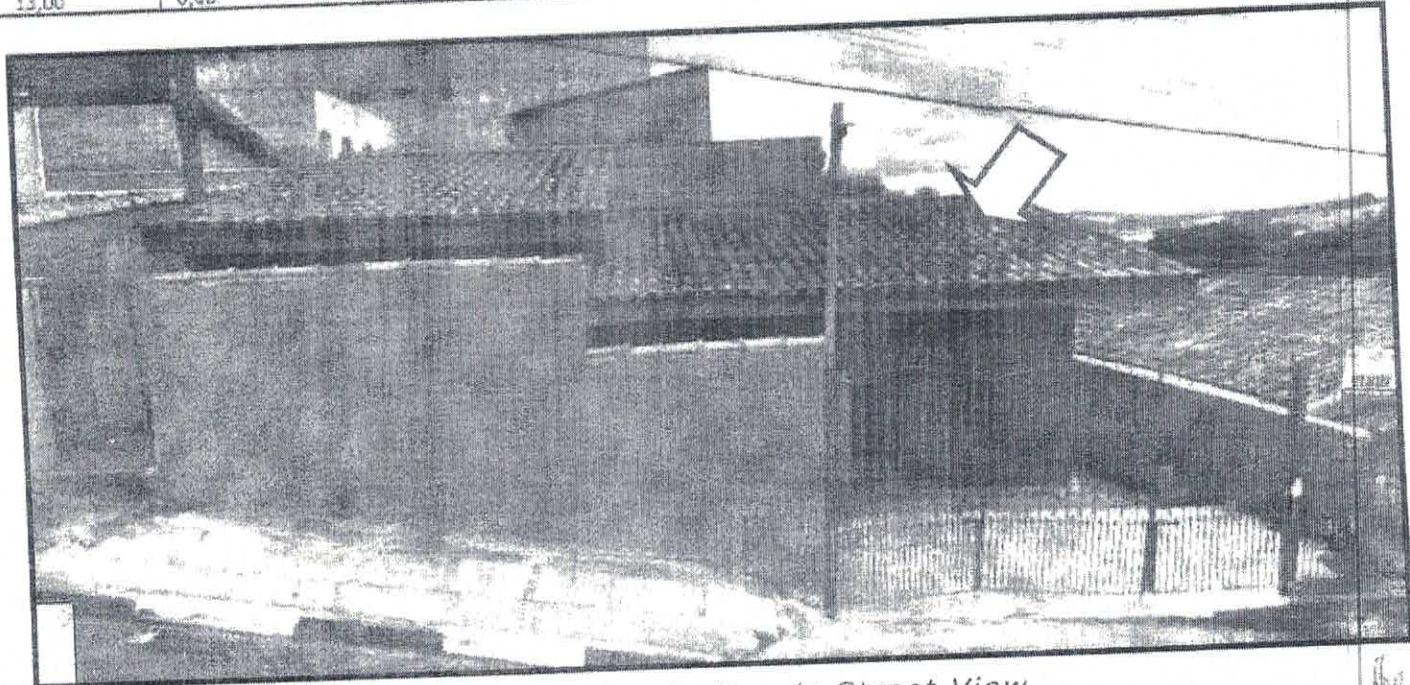


Imagem extraída do Google Street View

RUA BARTOLOMEU PERANOVICH, 247 - CENTRO - ATIBAIA-SP - CEP:12.940-610 FONE/FAX:(11) 4412-7922

E-mail: [luiz\\_sch@hotmail.com](mailto:luiz_sch@hotmail.com)



# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT

ENG. CIVIL - CORRETOR  
CREA 0600493136 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

Proc.N. 1787/2021 - 04  
Fls.: 13

## 2- PROPRIETÁRIO: ARMANDO BIAZOLA

Registro Cadastral				DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
Nº CADASTRO 600100	INSCRIÇÃO CADASTRAL 001.00.00.03896.018	ZONA 105	BAIRRO 4 CENTRO	17/07/2010	21/12/2020
TRECHO Trecho Unico	SETOR Setor Unico	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE SE DATA HABITE SE ÁREA HABITE SE (M²) 0,00
<b>Proprietário</b>					
PROPRIETÁRIO					
293987 ARMANDO BIAZOLA					
CNP/CNPJ 041.653.658-15	RG/SE 5.041.130	D.E. SSP	TEL RES.	TEL COM.	FLS. <u>11</u> PROC. <u>1787/21</u>
<b>Contribuintes(s)/Compromissário(s)</b>					
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO					
ELSA CECILIA DA SILVA BIAZOLA					
TIPO CO-PROPRIETÁRIO		CNP/CNPJ		RG/SE 8.734.028-8	D.E. SSP
<b>Localização da Unidade Imobiliária</b>					
LOGRADOURO 18 RUA JOAO FRANCO DE CAMARGO		NÚMERO 591	CASA	LOTAMENTO Não Informado!	QUADRA
COMPLEMENTO		EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO
LOGRADOURO ESQUINA		NÚMERO ESQUINA	MATRÍCULA		INSCRIÇÃO ANTERIOR
					CEP 12955-000
<b>Terreno</b>					
Terreno Principal	Terreno 2	Terreno 3	Terreno 4	ÁREA TERRENO	ÁREA DE AL
12,00	0,00	16,80	0,00	200,0500	0,0000
				VALOR M² TERRENO	VALOR M² TERRENO AL
				228,77	45.765,50
<b>Informações ITBI:</b>					
VL. VERBAL TERRENO ITBI:		VL. VERBAL CONSTRUÇÃO ITBI:	VL. VERBAL TOTAL ITBI:		
80.020,00		53.932,03	133.952,03		
<b>Construção nº 1</b>					
ÁREA CONSTITUÍDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	Classes	ANO CONS.	PERFEIÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO
175,87	7 - Mista	3 - Media	0		306,66
				VL. VERBAL CONSTRUÇÃO	53.932,03

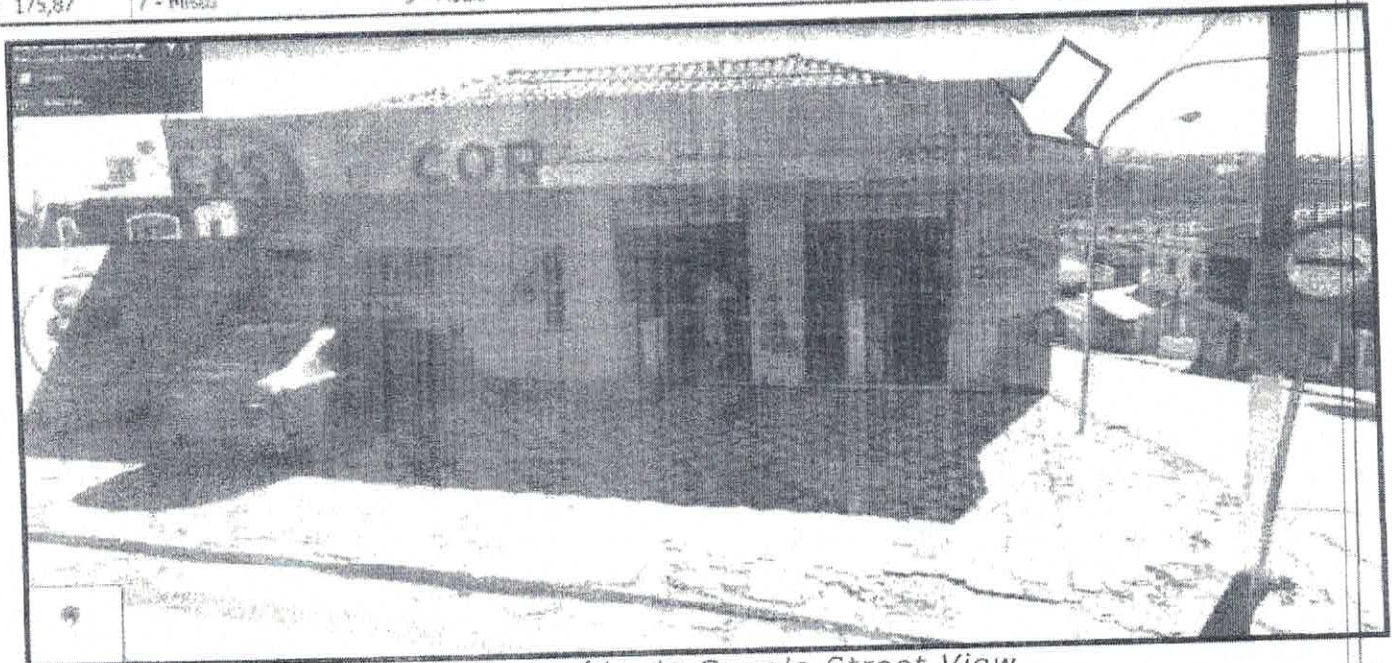


Imagem extraída do Google Street View

RUA BARTOLOMEU PERANOVICH, 247 - CENTRO - ATIBAIA-SP - CEP:12.940-610 FONE/FAX:(11) 4412-7922

E-mail: luiz\_sch@hotmail.com



# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT

ENG. CIVIL - CORRETOR  
CREA 0600493136 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

### 3- PROPRIETÁRIO: CARLOS GUELPA

<b>Registro Cadastral</b>		DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
NP CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	17/07/2010	21/12/2020
74900	001.00.00.00542.020		
ZONA	BARRIO		
105	4 CENTRO		
TRECHO	SETOR	QUADRA	LÂNEIRA
Trecho Unico	Setor Unico		
SITUAÇÃO REGISTRO		HABITE-SE	DATA HABITE-SE
			0/00
<b>Proprietário</b>			
PROPRIETÁRIO			
638 CARLOS GUELPA			
CP/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.
015.839.198-56	13553465		
TEL COM		FLS. 12 PROC. 17871/21	
<b>Contribuintes(s)/ Compromissário(s)</b>			
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO			
TIPO	CP/CNPJ	RG/IE	O.E.
<b>Localização da Unidade Imobiliária</b>			
LOGRADOURO	NUMERO	CASA	LOTAMENTO
20 RUA JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS	423		Não Informado!
COMPLEMENTO	EDIFICIO	ANDAR	APARTAMENTO
423A			BLOCO
LOGRADOURO ESQUINA	NUMERO ESQUINA		MATRICULA
			INSCRIÇÃO ANTERIOR
			CEP
			12955-000
<b>Terreno</b>			
Terreno Planchal	Terreno 2	Terreno 3	Terreno 4
6,10	0,00	0,00	0,00
ÁREA TOTAL TERRENO	ÁREA TOTAL TERRENO	ÁREA TOTAL TERRENO	ÁREA TOTAL TERRENO
144,7500	0,0000	228,77	33.114,50
<b>Informações ITBI:</b>			
VL. VENAL TERRENO TERRE	VL. VENAL CONSTRUÇÃO TERRE	VL. VENAL TOTAL TERRE	
86.850,00	41.935,55	128.785,55	
<b>Construção nº 1</b>			
ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	ETAPA	ANO CONSTR.
136,75	1 - Casa	3 - Media	0
VL. VENAL CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO
306,66	41.935,55		



Imagem extraída do Google Street View



# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

**LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT**

ENG. CIVIL - CORRETOR  
CREA 0600493136 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

## 4- PROPRIETÁRIO: COMINO GUELPA NETO

Registro Cadastral				DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	17/07/2010	21/12/2020
60000	001.00.00.03844.018	105	4 CENTRO		
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE
Trecho Unico	Setor Unico				
Proprietário					
PROPRIETÁRIO					
378260 COMINO GUELPA NETO					
CPF/CNPJ	REG/IE	O.E.	TEL COM.		
039.156.946-57	45.973.930-X	SSP	99154-8056		
Contribuintes(s)/ Compromissário(s)					
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO					
TIPO					
CPF/CNPJ					
RGUE					
O.E.					
Localização da Unidade Imobiliária					
LOGRADOURO					
18 RUA JOAO FRANCO DE CAMARGO					
COMPLEMENTO					
EDIFICIO					
EDIFICIO ESQUINA					
CASA					
LIGAMENTO					
Não Informado!					
QUADRA					
LOTE					
MATERICULA					
115.545					
INSCRIÇÃO ANTERIOR					
CEP					
12955-000					
Terreno					
Testada Principal					
6,50					
Testada 2					
0,00					
Testada 1					
0,00					
Testada 4					
0,00					
ÁREA TERRENO					
150,5500					
TUAÇÃO TOTAL					
0,0000					
VALOR M2 TERRENO					
228,77					
VALOR M2 MÓBIL. (R\$)					
34.441,37					
Informações ITBI:					
VL. VENAL TERRENO TER.					
60.220,00					
VL. VENAL CONSTRUÇÃO TER.					
45.667,58					
VL. VENAL TOTAL TER.					
105.887,58					
Construção nº 1					
ÁREA CONSTRUÇÃO					
148,92					
TIPO DA CONSTRUÇÃO					
7 - MISTO					
CLASSE					
3 - Média					
ANO CONST.					
0					
PORTUBAÇÃO					
306,66					
VL. M2 CONSTRUÇÃO					
45.667,58					

FLS. 13  
PROC. 1787/21

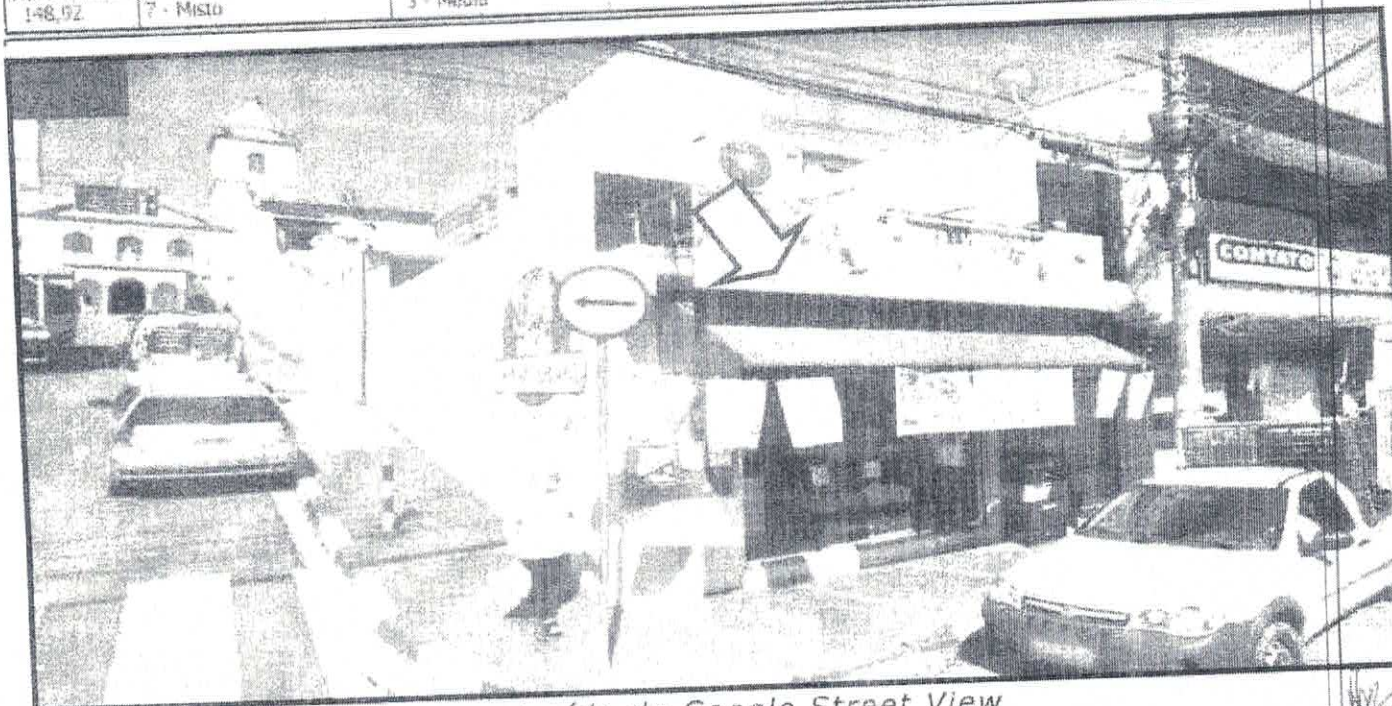


Imagem extraída do Google Street View



# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

**LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT**  
 ENG. CIVIL - CORRETOR

CREA 0660493136 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

## 5- PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA RAMOS

<b>Registro Cadastral</b>		ZONA		BAIRRO		DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO	
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	105	4 CENTRO			17/07/2010	21/12/2020	
645400	001.00.64.05400.029	CATEGORIA		SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M <sup>2</sup> )	
TRECHO	SETOR	QUADRA					0,00	
Trecho Unico	Setor Unico							
<b>Proprietário</b>								
PROPRIETÁRIO								
271352 JOÃO BATISTA RAMOS								
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL. RES.	TEL. COM.		FLS. 14 PROC. 178719/00		
925.287.598-00	8.050.508		40127810					
<b>Contribuintes(s)/Compromissário(s)</b>								
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO		TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.			
<b>Localização da Unidade Imobiliária</b>								
LOGRADOURO		NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	
29 RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS		113		Não Informado!				
COMPLEMENTO		EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRICULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
LOGRADOURO ESQUINA								
		NUMERO ESQUINA						CEP
								12955-000
<b>Terreno</b>								
Terrado Privilegiat	Terrado 2	Terrado 1	Terrado 4	ÁREA TERRENO	PERÍMETRO TOTAL	VALOR M <sup>2</sup> - TERRENO	VALOR SI. MAT. TERRENO	
16,55	0,00	14,65	0,00	260,0000	0,0000	228,77	59.480,28	
<b>Informações ITRBI:</b>								
VL. VERAL TERRENO ITRBI:		156.000,00	VL. VERAL CONSTRUÇÃO ITRBI:		23.027,25	VL. VERAL TOTAL ITRBI:		
						179.027,25		
<b>Construção nº 1</b>								
ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	CLASSE	ANO CONSTR.	PORTELAÇÃO	VL. M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO	VL. VERAL CONSTRUÇÃO		
76,65	1 - Casa	4 - Popular	0		300,42	73.027,25		

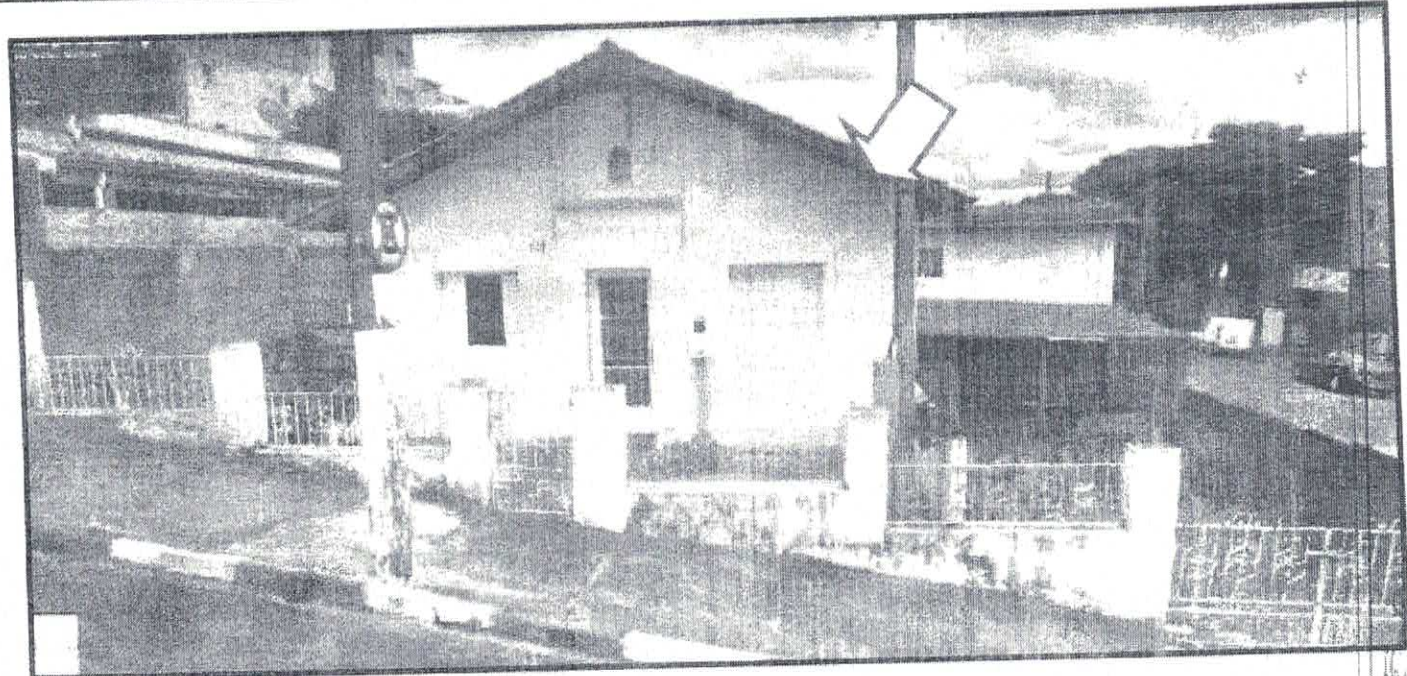


Imagem extraída do Google Street View



# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

**LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT**

ENG. CIVIL - CORRETOR  
CREA 0600493136 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

## 6- PROPRIETÁRIO: LUIZ TURRI MARANGONI

Registro Cadastral				DATA CADASTRO	DATA ATUALIZAÇÃO
Nº CADASTRO	IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL	ZONA	BARRIO	17/07/2010	21/12/2020
645300	001.64.53.00040.029	105	4 CENTRO		
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	DATA HABITE SE	ÁREA HABITE SE (M²)
Trecho Único	Setor Único				0,00
Proprietário					
PROPRIETÁRIO					
2816-17 LUIZ TURRI MARANGONI					
CPF/CNPJ	RG/RECE	DTA	VALOR	FLS. COM	
085.468.338-00	14.386.592		99866-9000		
Contribuintes(s)/Compromissário(s)					
CONTRIBUINTE(S) / COMPROMISSÁRIO(S)					
TIPO					
LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA					
LOGRADOURO		NÚMERO	CASA	SITUAÇÃO	
29 RUA NANCEL RODRIGUES DOS SANTOS		103		Não Informado	
COMPLEMENTO	ENDEREÇO	UNIDADE	COBERTAMENTO	BRANCO	MATRÍCULA
COORDENADAS ESQUINA					CEP
					12955-000
Terreno					
Testada Principal	Testada 2	Testada 3	Testada 4	ÁREA ÚTIL (M²)	TRACÇÃO ÚTIL
14,30	0,00	0,00	0,00	323,8400	0,0000
				VALOR DO TERRENO	VALOR DO TERRENO (M² x VALOR)
				228,77	76.372,68
Informações ITBI:					
VALOR VENAL TERRENO (VTT)		VALOR VENAL CONSTRUÇÃO (VTC)		VALOR VENAL TOTAL (VTT+VTC)	
200.304,00		53.435,24		253.739,24	
Construção nº 1					
ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	Classes	ÁREA ÚTIL	PORTAÇÃO	VALOR CONSTRUÇÃO
174,25	1 - Casa	3 - Media	0		306,66
					53.435,24

FLS. 15  
PROC. 1787121



Imagem extraída do Google Street View



# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT

ENG. CIVIL - CORRETOR  
CREA 0600493136 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

- 09 -

## 4) - DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS

Proc.N. 1287/201

Fls. 20

### LEVANTAMENTOS PLANIMÉTRICOS:

- referido serviço será terceirizado, sendo acompanhado e analisado por esse engenheiro;
- Contratação de agrimensor responsável e equipe topográfica;
- Estudo e triagem dos documentos fornecidos que tiverem relação com os imóveis em pauta;
- Vistoria física aos imóveis objeto da perícia, com o intuito de efetuar todas as medições que se fizerem necessárias;
- Elaboração e entrega do levantamento planimétrico de cada imóvel em pauta, assinados pelo Agrimensor Responsável, seguido de ART (anotação de Responsabilidade Técnica) também preenchida e assinada pelo já citado agrimensor;

FLS. 16

PROC. 1287/201

### AVALIAÇÃO:

- Estudo e triagem dos documentos fornecidos que tiverem relação com os imóveis em pauta;
- Vistoria física aos imóveis objeto da perícia, com o intuito de efetuar todas as medições que se fizerem necessárias;
- Elaboração de planta baixa das edificações;
- Confecção de condizente relatório fotográfico do local, exemplificando em imagens não só a descrição completa dos terrenos, como também das edificações existentes;
- Estudo das características da microrregião na qual os imóveis estão inseridos;
- Pesquisa de preços imobiliários em coleta de dados de mercado na região;

# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT

ENG. CIVIL - CORRETOR  
CREA 0600493136 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

- 10 -

- Compilação dos trabalhos acima relacionados na forma de Laudo Avaliatório completo (*apuração do valor de mercado dos imóveis em pauta*), através preferencialmente do Método Comparativo dos Dados de Mercado, assim como Método Evolutivo Direto atendendo às seguintes legislações técnicas:

Proc.N. 1787/2021  
Fls.: 21

- . NBR 13.133 - Execução de Levantamento Topográfico;
- . NBR 14653: Avaliação de Bens;
- . Norma Básica para Perícias de Engenharia - IBAPE/SP, Instituto Brasileiro de Perícias de Engenharia de São Paulo;
- . Código de Ética - IBAPE/SP, Instituto Brasileiro de Perícias de Engenharia de São Paulo.

- Preenchimento e entrega de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), referente ao Laudo Avaliatório.

Obs1.: antes do início dos trabalhos será necessária a entrega à este engenheiro, por parte da Prefeitura Municipal de Bom Jesus dos Perdões, de todos os documentos relevantes relacionados ao caso, tais como, fichas cadastrais, matrículas e projetos aprovados para cada imóvel objeto de avaliação;

Obs2: a primeira visita à cada um dos imóveis deverá ser acompanhada e intermediada por representante da Prefeitura.

FLS. 17  
PROC. 1787/2021

## 5) - VALOR DOS HONORÁRIOS

Para confecção dos trabalhos supra citados (*avaliação e levantamento topográfico referente aos 06 imóveis descritos*), será fixado o seguinte valor de honorários: **R\$25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais)**.

Data Base: Maio/2021.



# "PERÍCIAS E AVALIAÇÕES"

LUIZ CORNÉLIO SCHMIDT

ENG. CIVIL - CORRETOR  
CREA 0600493136 - CRECI 47.371

ASSESSORIA - AVALIAÇÃO - CONSULTORIA - PERÍCIA

- 11 -

Obs1.: salienta-se que o prazo para entrega dos trabalhos (1 via assinada e encadernada, além de cópia digital) é de até 30 dias à contar da data dos decretos expropriatórios.

Obs2.: a presente estimativa de honorários diz respeito apenas a elaboração do laudo avaliatório e levantamento planimétrico de cada imóvel. Uma possível assistência técnica em uma Ação que se relacione com a presente perícia, deverá ter seus respectivos honorários devidamente combinados à parte.

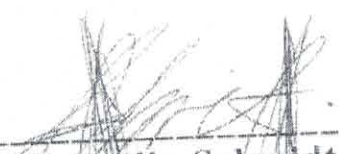
Proc.N. 1787/20  
Fls.: 22

## 6) - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Salienta-se que esse Signatário está à inteira disposição para prestar esclarecimentos de dúvidas relacionadas aos trabalhos em pauta, assim como a essa estimativa de honorários.

FLS. 48  
PROC. 1787/21

Atibaia, 24 de Maio de 2021.

  
Luiz Cornelio Schmidt  
Engenheiro Civil  
CREA 0.600.493.136

Cris

De: Cris [cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br]  
Enviado em: quarta-feira, 5 de maio de 2021 08:42  
Para: 'hugo.hssengenharia@gmail.com'; 'mauropimentafilho@hotmail.com'  
Cc: 'matheus.soares@alumni.usp.br'; 'mariateresamorettini@gmail.com';  
'gbrumduarte@uol.com.br'  
Assunto: ENC: orçamento  
Anexos: carlos guelpa.pdf; Joao Batista Ramos.pdf; Luiz.pdf; Alice.pdf; Armando Biazola.pdf;  
Comino Guelpa Neto.pdf

FLS. 14  
PROC. 1787/21

Bom dia!

Peço desculpas, o texto na hora de enviar saiu com palavras erradas, encaminho novamente conforme o texto abaixo. (solicitação orçamento)

Prezados Senhores,

Solicitamos orçamento de profissional com conhecimento e avaliação de imóveis para integrar comissão de avaliação e auxílio na realização de laudo e confecção de levantamento planimétrico de imóveis que poderão ser objeto de Declaração de Interesse Público para fins de desapropriação amigável ou judicial a fim de certificar a área do imóvel e suas construções.

O laudo de avaliação será realizado em conjunto com os demais membros da comissão de avaliação nomeada pelo Poder Executivo Municipal de Bom Jesus dos Perdões.

O levantamento planimétrico e memorial descritivo dos imóveis será de inteira responsabilidade do contratado.

Apresentando os seguintes documentos:

- Projeto de levantamento planimétrico com memorial descritivo dos imóveis;
- Laudo de Avaliação dos Imóveis para fins de desapropriação;
- ART ou RRT do laudo de avaliação do imóvel e projetos.

O prazo para entrega do material solicitado deverá ser de até 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do decreto expropriatório.

Em anexo segue o cadastro dos imóveis objeto da avaliação e do levantamento planimétrico."

Sem mais,



Ana Cristina

Engenharia

Engenharia

Engenharia



Cris

**De:** GUILHERME DUARTE [gbrumduarte@uol.com.br]  
**Enviado em:** quinta-feira, 17 de junho de 2021 11:56  
**Para:** Cris  
**Assunto:** RE: orçamento

FLS. 20  
PROC. 1787/21

Bom dia! Tudo bem?

Não possuo CNPJ (empresa), os serviços que presto são profissional autônomo (pessoa física).  
CPF 334.138.738-22.

att,

**Guilherme B. Duarte**  
ARQUITETO E URBANISTA - CAU/SP: A123975-9  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
[gbrumduarte@uol.com.br](mailto:gbrumduarte@uol.com.br) (11) 9.5261-4354 (11) 4012-7120

**De:** "Cris" <[cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br](mailto:cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br)>  
**Enviada:** 2021/06/16 14:03:23  
**Para:** [gbrumduarte@uol.com.br](mailto:gbrumduarte@uol.com.br)  
**Assunto:** ENC: orçamento

Bom dia!

Por gentileza consegue enviar o CNPJ.

GRATA.

**De:** GUILHERME DUARTE [<mailto:gbrumduarte@uol.com.br>]  
**Enviada em:** sexta-feira, 7 de maio de 2021 15:23  
**Para:** Cris  
**Assunto:** RE: orçamento

Boa tarde!

Segue orçamento solicitado para realização do trabalho.  
Qualquer dúvida estou a disposição.

Att.

FLS. 21  
PROC. 1787/2

**Guilherme B. Duarte**  
ARQUITETO E URBANISTA - CAU/SP: A123975-9  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
[gbrumduarte@uol.com.br](mailto:gbrumduarte@uol.com.br) (11) 9.5261-4354 (11) 4012-7120

**De:** "Cris" <[cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br](mailto:cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br)>  
**Enviada:** 2021/05/05 08:42:30  
**Para:** [hugo.hssengenharia@gmail.com](mailto:hugo.hssengenharia@gmail.com), [mauropimentafilho@hotmail.com](mailto:mauropimentafilho@hotmail.com)  
**Cc:** [matheus.soares@alumni.usp.br](mailto:matheus.soares@alumni.usp.br), [mariateresamorettini@gmail.com](mailto:mariateresamorettini@gmail.com), [gbrumduarte@uol.com.br](mailto:gbrumduarte@uol.com.br)  
**Assunto:** ENC: orçamento

Bom dia!

Peço desculpas, o texto na hora de enviar saiu com palavras erradas, encaminho novamente conforme o texto abaixo. (solicitação orçamento)

Prezados Senhores,

Solicitamos orçamento de profissional com conhecimento e avaliação de imóveis para integrar comissão de avaliação e auxílio na realização de laudo e confecção de levantamento planimétrico de imóveis que poderão ser objeto de Declaração de Interesse Público para fins de desapropriação amigável ou judicial a fim de certificar a área do imóvel e suas construções.

O laudo de avaliação será realizado em conjunto com os demais membros da comissão de avaliação nomeada pelo Poder Executivo Municipal de Bom Jesus dos Perdões.

O levantamento planimétrico e memorial descritivo dos imóveis será de inteira responsabilidade do contratado.



Apresentando os seguintes documentos:

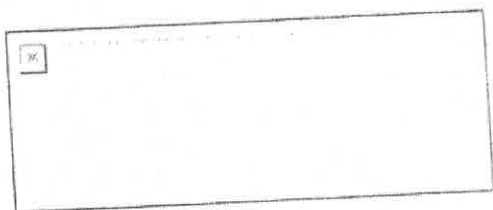
- Projeto de levantamento planialtimétrico com memorial descritivo dos imóveis;
- Laudo de Avaliação dos Imóveis para fins de desapropriação;
- ART ou RRT do laudo de avaliação do imóvel e projetos.

FLS. 22  
PROC. 1787/21

O prazo para entrega do material solicitado deverá ser de até 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do decreto expropriatório.

Em anexo segue o cadastro dos imóveis objeto da avaliação e do levantamento planimétrico."

Sem mais.





Guilherme Luiz Ramos Ferreira Brum Duarte - CAU/SP: 175491-2  
Av. Santos Dumont, 672 - Sala 7 (Sobreloja) - Bom Jesus dos Perdões - SP  
Contato: (11) 4012-7120 / (11) 95261-4351 - gbrumduarte@uol.com.br

FLS. 23  
PROC. 1337/21

A Prefeitura Municipal de Bom Jesus dos Perdões

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PROPOSTA COMERCIAL

Proc.N. 1337/2021  
Fls.: 04

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	REFERÊNCIAS NORMATIVAS A SEREM ATENDIDAS	VALOR À VISTA (R\$/preço global)
1	LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO (VALOR DE MERCADO)	Diretrizes, conceitos, métodos e procedimentos gerais aceitos e aprovados pelo INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO - IBAPE-SP, para elaboração de avaliações de imóveis urbanos, através da NORMA DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS DO IBAPE - SP - 2011, com harmonização e adequação aos princípios básicos da ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - ABNT através da NBR 14653 - 2011.	R\$ (14.190,00) 33 horas técnicas
		Diretrizes, conceitos, métodos e procedimentos gerais aceitos e aprovados pelo INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO - IBAPE-SP, para elaboração de perícias de engenharia, através da NORMA BÁSICA PARA PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO IBAPE-SP - 2015, obedecendo às referências auxiliares e complementares do Decreto Federal nº 81.621/78, Quadro Geral de Unidades de Medida - ABNT NBR 13752, Perícias de Engenharia na Construção Civil - ABNT NBR 15575, Edificações Habitacionais - Desempenho - Partes 1 a 6 ABNT NBR 5674, e Glossário de terminologia básica aplicável à engenharia de avaliações e perícias do IBAPE/SP.	





Guilherme Luiz Ramos Ferreira Brum Duarte - CAU/SP: 175491-2  
Av. Santos Dumont, 672 - Sala 7 (Sobrelaje) - Bom Jesus dos Perdões - SP  
Contato: (11) 4012-7120 / (11) 95261-4351 - glumduarte@uol.com.br

Proc.N. 1787/2021  
Fls.: 05

Diretrizes, conceitos, métodos e procedimentos gerais e metodologia para avaliação CAJUFA/2019.

2  
3  
**LEVANTAMENTO  
PLANIMÉTRICO E MEMORIAL  
DESCRITIVO DOS IMÓVEIS**

Levantamento planimétrico  
georeferenciado

R\$ (2.500,00)

**TOTAL**

R\$ (16.690,00)

FLS. 24  
PROC. 1787/21

Sendo assim, a proposta apresentada referente aos honorários profissionais para a realização das avaliações imobiliárias dos bens imóveis a seguir listados, é de **R\$16.690,00 (dezesesseis mil e seiscentos e noventa reais)**.

- Inscrição municipal: 001.00.00.00542.020, Proprietário: CARLOS GUELPA, Endereço: RUA JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS, 423;
- Inscrição municipal: 001.00.64.05400.029, Proprietário: JOÃO BATISTA RAMOS, Endereço: RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, 113;
- Inscrição municipal: 001.64.53.00040.029, Proprietário: LUIZ TURRI MARANGONI, Endereço: RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, 103;
- Inscrição municipal: 001.00.00.03878.029, Proprietário: ALICE HISSAE KOIZUMI TOBINAGA, Endereço: RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, 97;
- Inscrição municipal: 001.00.00.03896.018, Proprietário: ARMANDO BIAZOLA, Endereço: RUA JOAO FRANCO DE CAMARGO, 591;
- Inscrição municipal: 001.00.00.03844.018, Proprietário: COMINO GUELPA NETO, Endereço: RUA JOAO FRANCO DE CAMARGO, 578;

#### CONDIÇÕES GERAIS

- 1.) Para a execução do trabalho, necessário a apresentação dos dados dos imóveis urbanos a serem avaliados, Matrículas e cadastros de contribuinte-IPTU, por responsabilidade da contratante;
- 2.) A vistoria ao imóvel necessária à avaliação deverá ser previamente agendada e deverá obrigatoriamente ser acompanhada pelo proprietário e por técnicos da municipalidade;
- 3.) Prazo para entrega do Laudo: 30(trinta) dias improrrogáveis após a aprovação da Proposta;
- 4.) Junto com o Laudo deverá ser apresentado a RRT - CAU-SP do responsável;
- 5.) Do valor à vista bruto apresentado na Proposta serão na quitação descontados na fonte os tributos legais referentes ao INSS e IRPF do profissional contratado.



Guilherme Luiz Ramos Ferreira Brum Duarte - CAU/SP: 175491-2  
Av. Santos Dumont, 672 - Sala 7 (Sobreloja) - Bom Jesus dos Perdões - SP  
Contato: (11) 4012-7120 / (11) 95261-4351 - gbrumduarte@uol.com.br

FLS. 25  
PROC. 1787/21

Dados do Profissional Arquiteto responsável:

Nome: <b>Guilherme Luiz Ramos Ferreira Brum Duarte</b>
CREA - SP / CAU-SP: <b>A123975-9</b>
Endereço: <b>Av. Santos Dumont, 672 - Sala 7 - Jd. Santos Dumont - Bom Jesus dos Perdões - SP - CEP 12955-000</b>
Email: <b>gbrumduarte@uol.com.br</b>
Cel: <b>11 952614354</b>

Proc.N. 1787/21  
Fis.: 06

Atenciosamente,

Bom Jesus dos Perdões, 07 de maio de 2021

**Guilherme Luiz Ramos Ferreira Brum Duarte**

Arquiteto - CAU-SP: A123975-9





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

FLS. 26  
PROC. 1937/21

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>12.962.963/0001-55</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 22/10/2010
--	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL  
**MARIA TERESA COELHO MORETTINI**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>MORE VALUATION</b>	PORTE <b>EPP</b>
---	---------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
**71.12-0-00 - Serviços de engenharia**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
**Não informada**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
**213-5 - Empresário (Individual)**

LOGRADOURO <b>R DOUTOR JOSE AUREO BUSTAMANTE</b>	NÚMERO <b>183</b>	COMPLEMENTO <b>APTO 141A</b>
---	----------------------	---------------------------------

CEP <b>04.710-090</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>SANTO AMARO</b>	MUNICÍPIO <b>SAO PAULO</b>	UF <b>SP</b>
--------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>MARIATERESAMORETTINI@GMAIL.COM</b>	TELÉFONE <b>(11) 5069-4025</b>
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 22/10/2010
------------------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 16/06/2021 às 17:06:27 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

**Cris**

**De:** Teresa Morettini [mariateresamorettini@gmail.com]  
**Enviado em:** segunda-feira, 17 de maio de 2021 18:01  
**Para:** Cris  
**Assunto:** Re: orçamento  
**Anexos:** Proposta Prefeitura Bom Jesus dos Perdões.pdf; ATESTADO TÉCNICO.pdf;  
BOLETO CAT.pdf

FLS. 22  
PROC. 1793/21

Prezada Ana Cristina. boa tarde.

Estou encaminhando, em anexo, proposta para execução dos serviços referentes a 6 dossiês para instrução de processos expropriatórios, que incluem laudo de avaliação e levantamento planimétrico de cada imóvel. Segue também Atestado Técnico e CAT de serviços que já realizei, com finalidade de desapropriação. Fico à disposição.

Atenciosamente,

Maria Teresa  
(97680-8981)

Em qua., 5 de mai. de 2021 às 08:42. Cris <[cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br](mailto:cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br)> escreveu:

Bom dia!

Peço desculpas, o texto na hora de enviar saiu com palavras erradas, encaminho novamente conforme o texto abaixo. (solicitação orçamento)

Prezados Senhores,

Solicitamos orçamento de profissional com conhecimento e avaliação de imóveis para integrar comissão de avaliação e auxílio na realização de laudo e confecção de levantamento planimétrico de imóveis que poderão ser objeto de Declaração de Interesse Público para fins de desapropriação amigável ou judicial a fim de certificar a área do imóvel e suas construções.

O laudo de avaliação será realizado em conjunto com os demais membros da comissão de avaliação nomeada pelo Poder Executivo Municipal de Bom Jesus dos Perdões.

O levantamento planimétrico e memorial descritivo dos imóveis será de inteira responsabilidade do contratado.



Apresentando os seguintes documentos:

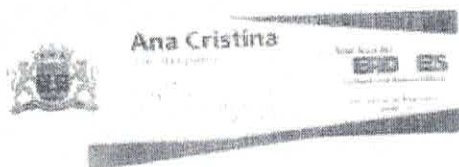
FLS. 28  
PROC. 1797/21

- Projeto de levantamento planialtimétrico com memorial descritivo dos imóveis;
- Laudo de Avaliação dos Imóveis para fins de desapropriação;
- ART ou RRT do laudo de avaliação do imóvel e projetos.

O prazo para entrega do material solicitado deverá ser de até 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do decreto expropriatório.

Em anexo segue o cadastro dos imóveis objeto da avaliação e do levantamento planimétrico."

Sem mais,



## PROPOSTA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

A presente proposta tem por objetivo a prestação de serviços técnicos especializados de engenharia referentes a elaboração e montagem de 6 dossiês para instruir processos expropriatórios de imóveis a serem desapropriados para possibilitar a implantação de obras de ampliação e melhorias, no Município de Bom Jesus dos Perdões, SP, nos termos a seguir:

Proc.N. 1787/27  
Fls.: 07

### 1. ESCOPO DOS SERVIÇOS

O escopo dos serviços a serem prestados compreende a elaboração de laudos técnicos de avaliação e levantamento planimétrico, dos imóveis objeto das inscrições cadastrais abaixo.

- 1) nº 001.00.00.00542.020 - RUA JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS, 423;
- 2) nº 001.00.64.05400.029 - RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS 113;
- 3) nº 001.64.53.00040.029 - RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS 103;
- 4) nº 001.00.00.03878.029 - RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS 97;
- 5) nº 001.00.00.03896.018 - RUA JOAO FRANCO DE CAMARGO 591;
- 6) nº 001.00.00.03844.018 - RUA JOAO FRANCO DE CAMARGO 578.

### 2. SERVIÇOS A SEREM DESENVOLVIDOS

Determinação do valor de mercado de cada imóvel, em conformidade com o disposto nas Normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e Normas de Avaliação do IBAPE SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), utilizando-se a metodologia adequada às características particulares dos imóveis, aplicando-se o método comparativo direto de dados de mercado. Levantamento planimétrico.

Os laudos serão elaborados com base na documentação fornecida pelo solicitante e serão entregues apresentando as características específicas do imóvel, incluindo pesquisa mercadológica com levantamento de dados do mercado imobiliário realizada na região do imóvel avaliando, bem como os cálculos que levaram à determinação do valor de mercado. Os laudos serão entregues acompanhados da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).



### 3. PRODUTOS

Serão entregues os dossiês para instruir processos expropriatórios dos imóveis a serem desapropriados, incluindo levantamento planimétrico cadastral georreferenciado individual, memoriais descritivos e laudos técnicos de avaliação.

Proc.N. 1787/21  
Fls.: 08

### 4. VALOR DOS SERVIÇOS

Para o desenvolvimento do escopo acima proposto será cobrado o valor de R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais).

### 5. PRAZO DE EXECUÇÃO, CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E VALIDADE DA PROPOSTA

- Prazo de execução do serviço: conforme solicitação
- Pagamento dos serviços: até 15 dias da data da entrega dos trabalhos
- Validade da proposta: 30 dias da data de apresentação da proposta

#### Notas

- 1ª) Nos serviços de avaliação dos imóveis estão inclusas as despesas com deslocamentos, reprodução de cópias de documentos e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) dos serviços prestados.
- 2ª) Não integra o escopo do trabalho a identificação e análise de eventuais passivos ambientais específicos à contaminação do solo.
- 3ª) As vistorias e enquadramento dos imóveis serão realizados de acordo com as normas; caso seja necessário, o contratante deverá viabilizar o acesso junto aos ocupantes dos imóveis.

São Paulo, 17 de maio de 2021.

**Maria Teresa Coelho Morettini**  
Engenheira Civil – CREA 0600944297  
Membro do IBAPE-SP

Administração Central  
Unidade de Infraestrutura

Proc.N. 1287/2021  
Fls.: 09

## ATESTADO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

O Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza, estabelecida à Rua dos Andradas, 140 – Bairro Santa Ifigênia – São Paulo / SP, inscrita no CNPJ 62.823.257/0001-09, atesta para os devidos fins, que a empresa **COMPANHIA PAULISTA DE OBRAS E SERVIÇOS**, estabelecida a Rua Tangará, 70 - Vila Mariana – São Paulo/SP, inscrita no CNPJ 67.102.020/0001-44, através da responsável Técnica Eng. Maria Teresa Coelho Morettini, CPF nº 008.858.848-33 e CREA nº 0600944297-SP, executou no período de 10/08/2017 à 22/12/2017 os serviços abaixo:

Serviços técnicos especializados referentes à elaboração e montagem de dossiês, para instruir processo expropriatórios de imóveis a serem desapropriados para possibilitar a implantação de obras de ampliação e melhorias na Escola Técnica Estadual Camargo Aranha, incluindo levantamento planimétrico cadastral georreferenciado global e individual, memoriais descritivos e laudos técnicos de avaliação, conforme ART nº 28027230172936366. Os serviços foram realizados conforme contrato nº 78/2017 e Processo CPOS-0132/2015-E1.

Descrição dos serviços:

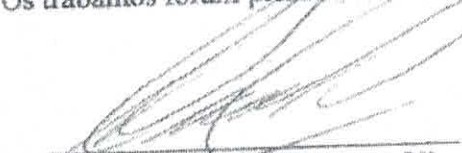
### Produto 1:

Montagem de 01 (um) Dossiê Global contendo Laudo Técnico de Avaliação Global, Levantamento Planimétrico Cadastral Georreferenciado e respectivo Memorial Descritivo Global, Minuta do Decreto de Utilidade Pública nos aspectos técnicos de engenharia com correspondente documentação imobiliária necessária, para fins de DUP.

### Produto 2:

Montagem de 09 (nove) Dossiês individualizados por proprietários, contemplando 25 (vinte e cinco) imóveis particulares, contendo: Laudo Técnico de Avaliação, Levantamento Planimétrico Cadastral Georreferenciado e respectivo Memorial Descritivo com correspondente documentação imobiliária necessária, para fins de instruir Processo Judicial de Desapropriação. Dos 25 imóveis indicados no termo de referência, 8 pertencem a proprietários distintos e os outros 17 imóveis, que pertencem a um mesmo formam único Dossiê, com valor global referente aos laudos individuais.

Os serviços foram realizados de acordo com os preceitos normativos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas determinadas nas NBR 14.653-1 – Avaliação de Bens / Critérios Gerais, NBR 14.653-2- Avaliação de Imóveis Urbanos e recomendações do IBAPE e CAJUFA. Os trabalhos foram plenamente satisfatórios.

  
Eng. Hamilton Pacifico da Silva  
Coordenador Técnico  
CREA 068.259.918-2



São Paulo, 27 de fevereiro de 2018



Proc.N. 1787/2021  
Fls.: 10

FLS. 32  
PROC. 1787/2021

**CARTÓRIO BOM RETIRO** REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) **HAMILTON FACIOLINO DA SILVA**, seu documento sem conteúdo eletrônico. Dou fé. **Thiago Rodrigo Timóteo**  
Em testemunho da verdade. **Dirceia**  
Cód. 120306751223580001730-002699

(Lido 1; Total R\$ 6,25) - São Paulo, 29 de maio de 2019.  
Selos(s): 1 Ato:AA-0418741

VALIDAR E IDENTIFICAR COM SELO DE AUTENTICIDADE  
QUANTO À IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA NESTE DOCUMENTO



FLS. 33  
PROC. 1787/21

INSTRUÇÕES:

CEASP: 0600944297

BOLETOS EMITIDOS APOS AS 22H, PAGAR APOS AS 8H DO DIA UTIL SEGUINTE.

Quitação do título ocorrerá após a compensação bancária.

Depósito/transferecia não serão aceitos para quitação.

Pagamento a menor implica inadimplência.

Não pagar após o vencimento.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Física.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Jurídica.

Proc.N. 1787/2020  
Fls.: 11

Recibo do Pagador

**BANCO DO BRASIL**

001-9

00190.00009 02802.718029 00049.127178 1 81330000008967

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

MARIA TERESA COELHO MORETTINI CPF/CNPJ: 008.858.848-33  
RUA DOUTOJOSE AUREO BUSTAMANTE 183 CHACARA S ANTONIO, SAO PAULO -SP CEP:04710090

Sacador/Avalista

Nosso Número  
28027180200049127

Nr. Documento  
28027180200049127

Data de Vencimento  
13/01/2020

Valor do Documento  
89,67

(=) Valor Pago

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E CPF/CNPJ: 60.985.017/0001-77  
AV BRIGADEIRO FARIA LIMA 1059, SAO PAULO - SP CEP: 1452002

Agência/Código do Beneficiário  
1897-0 / 70824-0

Autenticação Mecânica

**BANCO DO BRASIL**

001-9

00190.00009 02802.718029 00049.127178 1 81330000008967

Local de Pagamento

**PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E CPF/CNPJ: 60.985.017/0001-77

Data do Documento

08/01/2020

Nr. Documento

28027180200049127

Espécie DOC

DS

Acerto

N

Data de Processamento

08/01/2020

Uso do Banco

28027180200049127 17

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Data de Vencimento

13/01/2020

Agência/Código do Beneficiário

1897-0 / 70824-0

Nosso Número

28027180200049127

(=) Valor do Documento

89,67

(-) Desconto/Abatimento

(-) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

CEASP: 0600944297 BOLETOS EMITIDOS APOS AS 22H, PAGAR APOS AS 8H DO DIA UTIL SEGUINTE. A quitação do título ocorrerá após a compensação bancária. Depósito/transferecia não serão aceitos para quitação. Pagamento a menor implica a inadimplência. Não pagar após o vencimento.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

MARIA TERESA COELHO MORETTINI CPF/CNPJ: 008.858.848-33  
RUA DOUTOJOSE AUREO BUSTAMANTE 183 CHACARA S ANTONIO,  
SAO PAULO-SP CEP:04710090

Sacador/Avalista

Código de Banco  
Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

FLS. 34  
PROC. 1787/21

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 32.268.934/0001-03 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/12/2018
NOME EMPRESARIAL WLB ENGENHARIA EIRELI		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) WLB ENGENHARIA	PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente 71.20-1-00 - Testes e análises técnicas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári		
LOGRADOURO R ERNESTO NAZARETH	NÚMERO 50	COMPLEMENTO APT 87 A
CEP 09.185-250	BAIRRO/DISTRITO JARDIM JAMAICA	MUNICÍPIO SANTO ANDRE
ENDEREÇO ELETRÔNICO CONFISQUE.ASSESSORIAEMPRESARIAL@GMAIL.COM		UF SP
TELEFONE (11) 7315-6312		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 28/10/2020	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Página: 1/1

Emitido no dia 22/06/2021 às 09:53:36 (data e hora de Brasília).

is

Enviado em: WELLINGTON DE LIMA BATALHA [wellingtonbatalha@uol.com.br]  
quarta-feira, 26 de maio de 2021 12:49  
Para: 'Cris'  
Assunto: RES: orçamento  
Anexos: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES.PDF

Prezada Cristina, boa tarde !

Segue, em anexo, arquivo, em extensão .PDF, acerca de "proposta de prestação de serviços para elaboração de parecer de avaliação e levantamento topográfico".

Qualquer dúvida estou à disposição.

Obs.: Por gentileza, acusar o recebimento deste.

FLS. 35  
PROC. 1787/2021

Cordialmente,

**WELLINGTON DE LIMA BATALHA**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA 5.063.484.496/D**  
Avaliações, Perícias de Engenharia  
e Grafoscópica  
FONE: (0xx11) 2754 - 4261 (res.)  
(0xx11) 2753 - 7025 (res.)  
(0xx11) 97435 - 6967 (cel.)

De: Cris [mailto:cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br]  
Enviada em: segunda-feira, 10 de maio de 2021 12:00  
Para: wellingtonbatalha@uol.com.br  
Assunto: ENC: orçamento

Prezados Senhores,

Solicitamos orçamento de profissional com conhecimento e avaliação de imóveis para integrar comissão de avaliação e auxílio na realização de laudo e confecção de levantamento planimétrico de imóveis que poderão ser objeto de Declaração de Interesse Público para fins de desapropriação amigável ou judicial a fim de certificar a área do imóvel e suas construções.

O laudo de avaliação será realizado em conjunto com os demais membros da comissão de avaliação nomeada pelo Poder Executivo Municipal de Bom Jesus dos Perdões.

O levantamento planimétrico e memorial descritivo dos imóveis será de inteira responsabilidade do contratado.

Apresentando os seguintes documentos:

- Projeto de levantamento planialtimétrico com memorial descritivo dos imóveis;
- Laudo de Avaliação dos Imóveis para fins de desapropriação;
- ART ou RRT do laudo de avaliação do imóvel e projetos.




prazo para entrega do material solicitado deverá ser de até 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do decerto expropriatório.

em anexo segue o cadastro dos imóveis objeto da avaliação e do levantamento planimétrico.

Sem mais,



FLS. 36  
PROC. 1787/2

 Livre de vírus. [www.avg.com](http://www.avg.com).

**WELLINGTON DE LIMA BATALHA**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 5.063.484.496/D

**AVALIAÇÕES, PERÍCIAS DE ENGENHARIA E GRAFOSCÓPICA**

Santo André, 26 de Maio de 2021.

FLS. 37  
PROC. 1701/21

A

PREFEITURA DE BOM JESUS DOS PERDOES

E-MAIL: [cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br](mailto:cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br)

**PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE  
SERVIÇOS PARA ELABORAÇÃO DE  
PARECER DE AVALIAÇÃO E  
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

**WELLINGTON DE LIMA BATALHA,**

Engenheiro Civil, Pós-Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações - FAAP,  
Membro Titular do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de  
São Paulo - IBAPE/SP, Perito Judicial, Assistente Técnico, serve-se deste para indicar,  
a Vossa Senhoria, proposta de honorários de acordo com as seguintes condições:



# WELLINGTON DE LIMA BATALHA

ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 5.063.484.496/0







2

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS DE ENGENHARIA E GRAFOSCÓPICA

## 1. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

A presente proposta de honorários atine à prestação de serviços de engenharia, cuja finalidade é proceder a vistoria, levantamento topográfico do tipo planimétrico e determinar o "valor de mercado para venda" dos imóveis pontuados ulteriormente, de acordo com as normas técnicas correlatas, quais sejam, NBR's da ABNT e do IBAPE/SP:

FLS. 38  
PROC. 1737/21

- 1  RUA JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS, N.º 423  
CENTRO, MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES – SP.  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.00.00.00542.020
- 2  RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, N.º 113  
CENTRO, MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES – SP.  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.00.64.05400.029
- 3  RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, N.º 103  
CENTRO, MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES – SP.  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.64.53.00040.029
- 4  RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, N.º 97  
CENTRO, MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES – SP.  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.00.00.03878.029
- 5  RUA JOÃO FRANCO DE CAMARGO, N.º 591  
CENTRO, MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES – SP.  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.00.00.03896.018
- 6  RUA MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, N.º 578  
CENTRO, MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES – SP.  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.00.00.03844.018

WELLINGTON DE LIMA BATALHA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 5.063.484.496/D

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS DE ENGENHARIA E GRAFOSCÓPICA

## 2. VALOR DOS SERVIÇOS

No valor bruto total da presente proposta, para a feitura dos serviços técnicos de engenharia, estão incluídas: vistorias, análise de documentos, parecer técnico, pesquisa mercadológica, levantamento topográfico planimétrico, incluindo memorial descritivo; e despesas. Logo, corresponde a R\$ 16.500,00 (dezessex mil e quinhentos reais).

FLS. 39  
PROC. 1787/201

A referida proposta de honorários está embasada no Regulamento de Honorários para Avaliações e Perícias de Engenharia do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - IBAPE/SP, o qual estabelece parâmetros para amoldar as relações entre profissionais e clientes em matéria de honorários profissionais.

Deste modo, os honorários apresentados estão em total consonância com as normas reguladoras e os trabalhos a serem desenvolvidos, e pressupõe o conhecimento e a estrita observância:

- dos preceitos contidos nos Códigos de Ética Profissional do IBAPE/SP e do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, destacando-se a conduta vedada na alínea B, do parágrafo III, do artigo 10.º, do Código de Ética Profissional da Engenharia, da Arquitetura, da Agronomia, da Geologia, da Geografia e da Meteorologia, reproduzido a seguir: "apresentar proposta de honorários com valores vis ou extorsivos ou desrespeitando tabelas de honorários mínimos aplicáveis";
- das Normas Brasileiras publicadas pela ABNT aplicáveis à Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia;
- das Normas Técnicas do IBAPE/SP aplicáveis à Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia.



# WELLINGTON DE LIMA BATALHA

ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 5.063.484.496/D

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS DE ENGENHARIA E GRAFOSCÓPICA

O pagamento dos trabalhos deverá ser realizado através de depósito bancária em conta corrente, com o comprovante da transação encaminhado ao e-mail eletrônico do signatário, estando os dados anteriormente discriminados:

### BANCO DO BRASIL

Titular: WLB ENGENHARIA EIRELI

Agência: 1563 - 6

Conta Corrente: 34.213 - 0

CNPJ/MF: 32.268.934/0001 - 03

E-mail: wellingtonbatalha@uol.com.br

FLS. 40  
PROC. 137/2011

## 3. ETAPAS DO TRABALHO

"A priori", serão obedecidas às recomendações dos estudos e normas particulares para Avaliações de Imóveis Urbanos, ideados pelo IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, assim como àquelas integrantes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, tais como:

- Norma para "Avaliação de Imóveis Urbanos";
- Estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos - Unidades Isoladas";
- Estudo "Índice de Unidades Padronizadas";
- 14.653:2019 - Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais;
- 14.653:2011 - Avaliação de Bens - Parte 2: Imóveis Urbanos.

As mencionadas normas estão adequadas às condições peculiares da Capital e Grande São Paulo.

# WELLINGTON DE LIMA BATALHA

ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 5.063.484.496/D

5

## AVALIAÇÕES, PERÍCIAS DE ENGENHARIA E GRAFOSCÓPIA

Assim, será realizado minucioso trabalho de avaliação imobiliária, no qual será desempenhada vistoria técnica e análise mercadológica.

A avaliação imobiliária é a determinação do "valor de mercado" do imóvel, com base nos valores intrínseco e extrínseco, sendo o primeiro relativo às características próprias, destacando-se qualidades arquitetônico-constructivas e de gestão de manutenção predial, e o segundo decorrente do mercado.

FLS. 41  
PROC. 1787/21

O valor extrínseco do imóvel depende do conjunto amostral de seus similares, predominantemente em função de seu mercado local e global.

A composição do valor intrínseco e extrínseco do imóvel determina o valor imobiliário final. Essa composição varia em decorrência, principalmente, do valor extrínseco, proveniente do mercado imobiliário, o qual sofre variações e pesa muito na composição do valor do imóvel, sendo que tal análise será com minúcia procedida pelo signatário.

Nas etapas para concretização dessa análise, destacam-se: consulta junto perante a municipalidade, com o condão de obter dados relativos à legislação municipal da região e, em especial, do imóvel avaliando; e pesquisa mercadológica.

Na ocasião da vistoria será feito detalhado levantamento cadastral, identificação de padrão construtivo, idade cronológica, estado de conservação, particularização de aspectos constructivos e relatório fotográfico, sendo ilustradas características intrínsecas e extrínsecas.



# WELLINGTON DE LIMA BATALHA

ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 5.063.484.496/D

## AVALIAÇÕES, PERÍCIAS DE ENGENHARIA E GRAFOSCÓPICA

Na preparação do parecer técnico avaliatório serão apresentados os tais aspectos, cálculos, estudo da amostra (elementos comparativos), documentário fotográfico, com legendas explicativas determinação do grau de fundamentação e precisão do trabalho, e levantamento topográfico, com memorial descritivo.

### 4. DOCUMENTOS/PRAZO

FLS. 42  
PROC. 1787/21

A contratante, para a elaboração do parecer técnico de engenharia, deverá fornecer cópias de elementos imprescindíveis à feitura do trabalho, isto é:

- Matrícula;
- Cadastro do contribuinte;
- Demais elementos de acuidade à feitura dos trabalhos de campo e gabinete.

O prazo para entrega dos trabalhos, no caso do aceite da proposta, é de até 30 (trinta) dias a contar da data da publicação do decreto expropriatório.

A PRESENTE PROPOSTA SERVIRÁ COMO CONTRATO ENTRE AS PARTES NO CASO DE ACEITAÇÃO PELA CONTRATANTE.

Atenciosamente,

WELLINGTON DE LIMA BATALHA  
CREA 5.063.484.496/D

Membro Titular do IBRPE/SP, sob nº 1.376  
Pós-Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações - FAAP

BRASIL  
(HTTPS://GOV.BR)

Relação das certidões emitidas por data de validade

CNPJ: 34.422.946/0001-68 - ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.  
Período: 01/01/2021 a 24/06/2021

Código de controle	Tipo	Data-Hora emissão	Data de validade	Situação	Segunda via
6160.56EF.DFED.3C16	Negativa	18/05/2021 11:58:00	14/11/2021	Válida	(/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar/EmiteSegun
9F89.0789.2938.3D6C	Negativa	20/04/2021 13:40:49	17/10/2021	Válida	(/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar/EmiteSegi
C911.3F9B.8181.F2CE	Negativa	28/12/2020 17:15:44	26/06/2021	Válida	(/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar/EmiteSegur
1DFF.DA50.136E.82F0	Negativa	30/11/2020 08:19:46	29/05/2021	Expirada	(/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar/EmiteSegunc
E356.DCBD.0C39.F446	Negativa	28/07/2020 11:33:15	24/01/2021	Expirada	(/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar/EmiteSegun

<< < 2 > >>

Expirada: A data de validade da certidão expirou. Os atos praticados entre a data de emissão e data de validade da certidão permanecem válidos.  
Expirada Prorrogada: A data de validade da certidão expirou. O prazo de validade desta certidão foi prorrogado pela Portaria Conjunta nº 178/2020 (DOU 14/8/2020).  
Válida: O prazo de validade da certidão ainda não venceu. A certidão pode ser utilizada em qualquer ato em que for necessária.

Nova consulta (/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar)

FLS. 43  
PROC. 1787/21





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

FLS. 44  
PROC. 1787/21

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.**  
CNPJ: **34.422.946/0001-68**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:58:00 do dia 18/05/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 14/11/2021.

Código de controle da certidão: **6160.56EF.DFED.3C16**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

# Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

FLS. 45  
PROC. 1787/21

Inscrição: 34.422.946/0001-68

Razão Social: ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA

Endereço: RUA FRANCISCO PINHEIRO 124 SALA 02 CENTRO / NAZARE PAULISTA / SP / 12960-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.  
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

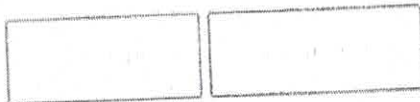
Validade: 18/04/2021 a 15/08/2021

Certificado Número: 2021041800442481164595

Informação obtida em 24/06/2021 11:49:19

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



FLS. 46  
PROC. 1727121**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 34.422.946/0001-68  
**Razão Social:** ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA  
**Endereço:** RUA FRANCISCO PINHEIRO 124SALA 02 / CENTRO / NAZARE  
PAULISTA / SP / 12960-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 18/04/2021 a 15/08/2021

**Certificação Número:** 2021041800442481164595

Informação obtida em 24/06/2021 11:49:15

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Proc. N.º 18014

Fls.: 33

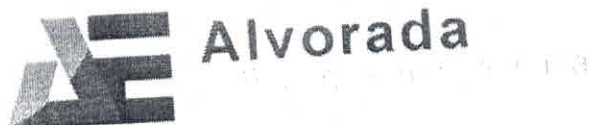
## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>34.422.946/0001-68</b> MATRIZ		<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>05/08/2019</b>
NOME EMPRESARIAL <b>ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.</b>				PORTE <b>EPP</b>
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>				FLS. <u>47</u> PROC. <u>18014/21</u>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios</b> <b>68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b>				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>				
LOGRADOURO <b>R FRANCISCO PINHEIRO</b>	NÚMERO <b>124</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 02</b>		
CEP <b>12.960-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>NAZARE PAULISTA</b>	UF <b>SP</b>	
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>JM-PINHEIRO@UOL.COM.BR</b>		TELEFONE <b>(11) 4597-1378</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>05/08/2019</b>
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>				
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **08/06/2021** as **08:52:11** (data e hora de Brasília).





**Alvorada**  
EMPREENHIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA

**PROPOSTA COMERCIAL**

FLS. 48  
PROC. 1787/2017

A  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES**  
Rua Dom Duarte Leopoldo, nº 83, Centro – Bom Jesus dos Perdões/SP

Prezados Senhores:

Servimo-nos da presente para submeter à apreciação de V.sas. nossa proposta para execução de serviços, conforme segue:

**Objeto:**

A presente proposta tem por finalidade prestar serviços na área de engenharia, para a elaboração de laudos técnicos, vistorias, avaliações dos documentos (Matrícula e Cadastro Imobiliário) de cada imóvel presente em questão, levantamento topográfico planimétrico acompanhado de memorial descritivo e ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) dos serviços prestados pela contratada para a determinação do **Valor de Mercado**, de acordo com as Normas Técnicas ABNT e do IBAPE/SP, dos seguintes imóveis localizados no Município de Bom Jesus dos Perdões/SP:

1. Rua Joaquim Rodrigues dos Santos, nº 423 – Centro
2. Rua João Franco de Camargo, nº 578 – Centro
3. Rua João Franco de Camargo, nº 591 – Centro
4. Rua Manoel Rodrigues dos Santos, nº 97 – Centro
5. Rua Manoel Rodrigues dos Santos, nº 103 – Centro
6. Rua Manoel Rodrigues dos Santos, nº 113 – Centro

**Prazo de execução:**

- 30 dias (desconsiderar do prazo dias chuvosos ou qualquer outro evento que impede o andamento dos serviços).

**Valor da Proposta:**

- R\$ 16.150,00 (dezesesseis mil, cento e cinquenta reais).

FLS. 49  
PROC. 1787/202

**Forma de Pagamento:**

O pagamento dos referentes trabalhos deverá ser efetuado através de transferência na seguinte conta:

- Banco: **Caixa Econômica Federal**
- Agência: **4355**
- Operação: **003**
- Conta Corrente: **678-1**
- Titular: **Alvorada Empreendimentos de Imóveis Ltda.**

Nazaré Paulista, 27 de Maio de 2.021.-

  
\_\_\_\_\_  
Marco Aurélio Pinheiro  
RG: 43.941.789-2

Prefeitura Municipal de  
Bom Jesus dos Perdões  
Gabinete  
**RECEBIDO**  
Em: 29/05/2021  
Horas: 14h22  
Ass.: [Handwritten Signature]





**PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SEÇÃO DE COMPRAS**  
**REQUISIÇÃO DE COMPRA**

Usuário: GUSTAVO  
 Exercício: 2021  
 Página: 1/1

Tecnologia

Requisição: 3680    Ano: 2021    Data: 24/06/2021    Requiritante: GUSTAVO BRITO

Objeto de Compra: ADMINISTRATIVA

Modalidade: NORMAL

Objeto: 14 MANUTENÇÃO DO GABINETE DO PREFEITO Aplic./Var.: 110.000

Fonte de Recurso: 1 TESOURO

Elemento: 39 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA

Sub-Elemento: 5 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS

Justificativa: AQUISIÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, BASEADO NO PROJETO DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA PREFEITURA, PARA APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANÍMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, EMISSÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS.

Observação: CONFORME MEMORANDO INTERNO DATADO NO DIA 11 DE JUNHO DE 2021 - SOLICITADO PELO ASSESSOR DE GABINETE EDUARDO DOS SANTOS MANOEL, ACORDADO PELO SECRETÁRIO DE SERVIÇOS ANDRÉ GUIMARÃES E AUTORIZADO PELO PREFEITO MUNICIPAL BENEDITO RODRIGUES DA SILVA FILHO

Justificativa: A AQUISIÇÃO SE FAZ NECESSÁRIA PARA REALIZAR A DESAPROPRIAÇÃO DOS IMÓVEIS DAS RUAS JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS, Nº 423; JOÃO FRANCO DE CAMARGO, NºS 578 E 591 E MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, NºS 97, 103 E 113

Centro de Custo:

Veículo:

Local da Entrega: OUTROS - OUTROS

Seq.	Quantidade	Unid.	Cd. Produto	Descrição do Produto
1	1,000000	UN	07.00010-6	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL DE ENGENHARIA

*Descrição Técnica: APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANÍMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, COM EMISSÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DO TERRENO E DO PERÍMETRO DA ÁREA EDIFICADA, COM APRESENTAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO (CREA) OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS DAS RUAS JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS, Nº 423; JOÃO FRANCO DE CAMARGO, NºS 578 E 591 E MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, NºS 97, 103 E 113 - BAIRRO: CENTRO*

BOM JESUS DOS PERDOES, 24 de Junho de 2021

FLS. 50  
 PROC. 1782/21

TERMO DE RATIFICAÇÃO DE Cotação DE LICITAÇÃO

Número: 2882/2021

Em conformidade com os elementos do Processo Nº 1787/2021, bem como parecer da Consultoria Procuradoria Geral do Município, reconhecendo a **Cotação** de Licitação, com base no inciso II do artigo 75 da Lei Federal nº 14133/2021, tendo como contratada a(s) empresa(s) abaixo relacionadas:

EMPRESA: ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.  
CNPJ: 34.422.946/0001-68  
TOTAL: R\$16.150,00(Dezesseis Mil. Cento e Cinquenta Reais)

FLS. 51  
PROC. 1787/21

Nos termos do artigo 75 da Lei Federal nº 14133/2021, **RATIFICO** o ato, nos termos acima descritos e **AUTORIZO** a despesa.

BOM JESUS DOS PERDOES, 24 de Junho de 2021..



André Guimarães

Secretário de Serviços





**PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SEÇÃO DE COMPRAS**  
**PEDIDO DE COMPRA DIRETO - ANALÍTICO**

Usuário: GUSTAVO

Exercício: 2021

Ido: 2119/0-2021

Modalidade: Dispensa - Isento Compras e Serviços Nr.: 2882/2021

Processo/Ano: 1787 / 2021 Requisição Nro.: 3733/2021

Licitação AUDESP: 2021000000092

Usuário Requisição: GUSTAVO BRITO

Tipo de Compra: ADMINISTRATIVA

Unid. Orçamentária: 02.0010 SECRETARIA DE OBRAS, SV, HABIT. E PLANEJ

Usuário Pedido: GUSTAVO BRITO

Objeto: 495 SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Fonte de Recurso: 1 TESOUREO

Classificação FR.: 110 GERAL

Subclassificação FR.: 0

Item: 39 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA

Sub-Elemento: 5 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS

Descrição: AQUISIÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, BASEADO NO PROJETO DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA PREFEITURA, PARA APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANÍMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, EMISSÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS.

Observação: CONFORME MEMORANDO INTERNO DATADO NO DIA 11 DE JUNHO DE 2021 - SOLICITADO PELO ASSESSOR DE GABINETE EDUARDO DOS SANTOS MANOEL E AUTORIZADO PELO SECRETÁRIO DE SERVIÇOS ANDRÉ GUIMARÃES.

Objeto: AQUISIÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, BASEADO NO PROJETO DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA PREFEITURA, PARA APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANÍMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, EMISSÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS.

Local de Entrega: OUTROS, OUTROS - OUTROS

Fornecedor: 17841 - ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.

Fone: (11)4597-1378

Fax:

Fantasia: \*\*\*\*\*

Fone:

E-mail:

Contato:

Endereço: R FRANCISCO PINHEIRO, 124 CENTRO

Cep: 12960000

Estado: SP

Cidade: NAZARE PAULISTA

Inscrição Municipal:

Cnpj/Cpf: 34422946000168

Inscrição Estadual: 472.025.156.113

Prazo Entrega:

Validade:

Cond. Pagto.:

Garantia:

Bairro: CENTRO

Informações para o Preenchimento da Nota

Cnpj/Cpf: 52.359.692/0001-62

Cep: 12955-000

Endereço: R. Dom Duarte Leopoldo, 83

Item	Quantidade	Unidade	Cd. Produto	Descrição do Produto	Valor Unitário	Valor Total
001	1,000000	UN	07.00010-6	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL DE ENGENHARIA. APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANÍMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, COM EMISSÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DO TERRENO E DO PERÍMETRO DA ÁREA EDIFICADA, COM APRESENTAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO (CREA) OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS DAS RUAS JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS, Nº 423; JOÃO FRANCO DE CAMARGO, NºS 578 E 591 E MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, NºS 97, 103 E 113 - BAIRRO: CENTRO	16.150,0000	16.150,00
<b>Valor Total:</b>					<b>Valor Líquido:</b>	16.150,00
<b>Valor Desconto:</b>				0,00		

BOM JESUS DOS PERDOES, 25 de Junho de 2021

André Guimarães  
 Secretário de Infra-estrutura  
 Urbana

FLS. 52  
 PROC. 1787/21

PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Usuário: GUSTAVO

Exercício: 2021

Página: 1/1

SEÇÃO DE COMPRAS  
MAPA DE PREÇO - ANALÍTICO - POR CÓDIGO

Modo: Cotação nro. 2882/2021

Valor Total Proc.:

0,00

Valor Total Mapa:

16.150,00

Quantidade	Unidade	Cd. Produto	Descrição
1,0000	UN	07.00010.0006	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL DE ENG... - APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANÍMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, COM EMISSÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DO TERRENO E DO PERÍMETRO DA ÁREA EDIFICADA, COM APRESENTAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO (CREA) OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS DAS RUAS JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS, Nº 423; JOÃO FRANCO DE CAMARGO, NºS 578 E 591 E MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, NºS 97, 103 E 113 - BAIRRO: CENTRO

Fornecedor	Razão Social	CNPJ/CPF	Qd. Cotada	Valor Unitário	Valor Desconto	Valor Líquido
17841	ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.	34422946000168	16.150,00	0,00	16.150,00	
18055	WLB ENGENHARIA EIRELI	32268934000103	16.500,00	0,00	16.500,00	
18053	GUILHERME LUIZ RAMOS FERREIRA BRUM DUARTE	33413873822	16.690,00	0,00	16.690,00	
18054	MARIA TERESA COELHO MORETTINI	12962963000155	26.000,00	0,00	26.000,00	

MAIS INFORMAÇÕES

Fornec.	Contato	Condição de Pagamento	Validade	Telefone	Total Proposta	Total Comprado
Garantia				Prazo de Entrega		Valor Frete
17841		0 dias	0 dias		16.150,00	16.150,00
18055		0 dias	0 dias		16.500,00	0,00
18053		0 dias	0 dias		16.690,00	0,00
18054		0 dias	0 dias		26.000,00	0,00

FLS. 53  
PROC. 1787121

BOM JESUS DOS PERDOES, 24 de Junho de 2021.





**FICHA CADASTRAL COMPLETA**

ESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO REGISTRO CADASTRADO NO SISTEMA INFORMATIZADO.

SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOVER.

AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTO.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1.992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

FLS. 54  
PROC. 1389/21

EMPRESA		
ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.		
		TIPO: SOCIEDADE LIMITADA (E.P.P.)
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35231748620	05/08/2019	24/06/2021 11:45:00
INICIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
25/06/2019	34.422.946/0001-68	
CAPITAL		
R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)		
ENDEREÇO		
LOGRADOURO: RUA FRANCISCO PINHEIRO	NÚMERO: 124	
BAIRRO: CENTRO	COMPLEMENTO: SALA 02	
MUNICÍPIO: NAZARE PAULISTA	CEP: 12960-000	UF: SP
OBJETO SOCIAL		
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS		
TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA		
JULIANA MANOEL, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 169.871.978-73, RG/RNE: 278660241 - SP, RESIDENTE À RUA PREFEITO JOSE RAMOS GONCALVES, 387, CHACARA BELA VISTA, NAZARE PAULISTA - SP, CEP 12960-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 40.000,00		
MARCO AURELIO PINHEIRO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 402.680.758-40, RG/RNE: 439417892 - SP, RESIDENTE À RUA PREFEITO JOSE RAMOS GONCALVES, 387, CHACARA BELA VISTA, NAZARE PAULISTA - SP, CEP 12960-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 40.000,00		

ARQUIVAMENTOS

NUM.DOC: 828.017/19-0 SESSÃO: 05/08/2019

REGISTRO DA DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE - (EPP).

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35231748620  
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 24/06/2021

JUCESP



documento  
assinado  
digitalmente

Ficha Cadastral Completa. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br) sob o número de autenticidade: 154312597, quinta-feira, 24 de junho de 2021 às 11:45:00.

FLS. 55  
PROC. 1783/2





FICHA CADASTRAL COMPLETA

ESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO CADASTRO NO SISTEMA INFORMATIZADO.

QUAISQUER ALTERAÇÕES REALIZADAS POSTERIORMENTE, NÃO SÃO INFORMADAS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOUVER.

A VERACIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1.992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

FLS. 50  
PROC. 478310

EMPRESA		
MARIA TERESA COELHO MORETTINI		
		TIPO: EMPRESÁRIO (E.P.P.)
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35126457459	22/10/2010	25/06/2021 10:13:48
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
27/09/2010	12.962.963/0001-55	

CAPITAL	
R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS)	

ENDEREÇO	
LOGRADOURO: RUA GOMES DE CARVALHO	NÚMERO: 940
BAIRRO: VILA OLÍMPIA	COMPLEMENTO: APTO. 138
MUNICÍPIO: SÃO PAULO	CEP: 04547-003 UF: SP

OBJETO SOCIAL
SERVIÇOS TÉCNICOS NAS ÁREAS DE ENGENHARIA CIVIL, ABRANGENDO AS SEGUINTEs ÁREAS: SUPERVISÃO, COORDENAÇÃO E ORIENTAÇÃO TÉCNICA, ESTUDO, PLANEJAMENTO, PROJETO E ESPECIFICAÇÃO, ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA ECONÔMICA, ASSISTÊNCIA, ASSESSORIA E CONSULTORIA, DIREÇÃO DE OBRA E SERVIÇO TÉCNICO, VISTORIA, PERÍCIA, AVALIAÇÃO, ARBITRAMENTO, LAUDO E PARECER TÉCNICO, DESEMPENHO DE CARGO E FUNÇÃO TÉCNICA, ENSINO, PESQUISA, ANÁLISE E EXPERIMENTAÇÃO, ENSAIO E DIVULGAÇÃO TÉCNICA, ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO, EXECUÇÃO DE OBRA COM APLICAÇÃO DE MATERIAIS E SERVIÇO TÉCNICO, AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, EXECUÇÃO E ELABORAÇÃO DE PROJETOS, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE EMPREITADA EM EDIFICAÇÕES.

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
MARIA TERESA COELHO MORETTINI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 008.858.848-33, RG/RNE: 86236957 - SP (SSP), RESIDENTE À RUA GOMES DE CARVALHO, 940, APTO. 138, VILA OLÍMPIA, SÃO PAULO - SP, CEP 04547-003.

ARQUIVAMENTOS





**FICHA CADASTRAL COMPLETA**

ESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO REGISTRO CADASTRADO NO SISTEMA INFORMATIZADO.

ALÉM DISSO, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1.992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

FLS. 37  
PROC. 1787/21

EMPRESA		
EMPRESA: B ENGENHARIA EIRELI		TIPO: EIRELI (M.E.)
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35602510766	17/12/2018	25/06/2021 10:03:29
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
06/12/2018	32.268.934/0001-03	
CAPITAL		
R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS)		
ENDEREÇO		
LOGRADOURO: RUA ERNESTO NAZARETH		NÚMERO: 50
BAIRRO: JARDIM JAMAICA		COMPLEMENTO: APTO.87 A
MUNICÍPIO: SANTO ANDRE		CEP: 09185-250 UF: SP
OBJETO SOCIAL		
SERVIÇOS DE ENGENHARIA ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS		
TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA		
WELLINGTON DE LIMA BATALHA, NACIONALIDADE BRASILEIRA. CPF: 291.756.658-24, RG/RNE: 281342714 - SP, RESIDENTE À RUA ERNESTO NAZARETH, 50, APTO. 87 A, JARDIM JAMAICA, SANTO ANDRE - SP. CEP 09185-250, NA SITUAÇÃO DE TITULAR E ADMINISTRADOR. ASSINANDO PELA EMPRESA		
ARQUIVAMENTOS		
NUM.DOC: 768.018/18-3 SESSÃO: 17/12/2018		
REGISTRO DA DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA (ME).		



**PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES**  
**RUA DOM DUARTE LEOPOLDO, 83 - CEP.: 12.955-000**

CNPJ.: 52.359.692/0001-62

NOTA DE EMPENHO

NOTA	ANO
5579/000	2021
DATA DE EMISSÃO	FICHA
30/06/2021	495

Fonte de Recurso:	1 TESOIRO
Classificação:	110 GERAL
Subclassificação:	0
Programa:	02 PREFEITURA MUNICIPAL
Objetiva:	10 SECRETARIA DE OBRAS, SV, HABIT. E PLANEJ
Elementar:	00
Função:	15 URBANISMO
Subfunção:	451 INFRA-ESTRUTURA URBANA
Item:	0013 GESTÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INFRAESTR
Atividade:	2037 SERVIÇOS DE ENGENHARIA
Programa Econômica:	3.3.90 APLICAÇÕES DIRETAS
Elemento Despesa:	39 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA
Elemento Desp:	5 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS
Ordem:	0 ORDINÁRIO

USUÁRIO	EVELYN.GONDIM
FUNDO	
DÍVIDA	
PROCESSO	1787/2021
CONTRATO Nº	
VENCIMENTO	
MODALIDADE	Dispensa - Isento Compras e Serviços 2882/2021
FUNDAMENTO LEGAL	Art. 75, II, Lei 14.133/2021
PEDIDO	02119/000-2021
CENTRO DE CUSTO	

Nome do Fornecedor	CNPJ / CPF	INSCRIÇÃO ESTADUAL
ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.	34.422.946/0001-68	472.025.156.113
Bairro	UF	CEP
CENTRO	SP	12960000
Telefone	TIPO CONTA	
(11)4597-1378		

AGENCIAMENTO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, BASEADO NO PROJETO DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA PREFEITURA, PARA APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, EMISSÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS. (Obs.: CONFORME MEMORANDO INTERNO DATADO NO DIA 11 DE JUNHO DE 2021 - SOLICITADO PELO ASSESSOR DE GABINETE EDUARDO DOS SANTOS, NºS 578 E 591 E MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, NºS 578 E 591)

ENTREGA	UN.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
OUTROS, OUTROS	UN	1,0000	16.150,00	16.150,00
CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL DE ENGENHARIA, PARA APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, COM EMISSÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DO TERRENO E DO PERÍMETRO DA ÁREA EDIFICADA, COM APRESENTAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO (CREA) OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS DAS RUAS JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS, Nº 423; JOÃO FRANCO DE AMARAL, NºS 578 E 591 E MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, NºS 578 E 591				
Retenção	VL. RETIDO →	0,00	VL. LÍQUIDO →	16.150,00
			VL. BRUTO →	16.150,00

FLS. 58  
 PROC. 1787/2021

EMPENHADO ATÉ A DATA	138.857,26	VALOR DO EMPENHO	16.150,00	SALDO ATUAL	1.142,74
CONTADOR	SEC. FIN. E PLANEJ.				
JOÃO PINHEIRO SIARA CPF 15P 326463	CESLEI APARECIDO DE CAMPOS CRC 15P 317751				

Banco: \_\_\_\_\_  
 Conta: \_\_\_\_\_  
 Cheques: \_\_\_\_\_

Recebi da(o) PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES, a importância de:

(R\$ 1.142,74 mil, cento e cinquenta reais)

Assinatura do Fornecedor	Documento
_____	Número: _____
BOM JESUS DOS PERDOES, _____ de _____ de _____	

**PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES**  
**RUA DOM DUARTE LEOPOLDO, 83 - CEP.: 12.955-000**

CNPJ.: 52.359.692/0001-62  
 NOTA DE EMPENHO

NOTA	5579/000	ANO	2021
DATA DE EMISSÃO	30/06/2021	FICHA	495

Recurso:	1 TESOIRO	USUARIO	EVELYN.GONDIM
Classificação:	110 GERAL	FUNDO	
Subclassificação:	0	DÍVIDA	
Fonte:	02 PREFEITURA MUNICIPAL	PROCESSO	1787/2021
Orçamentária:	10 SECRETARIA DE OBRAS, SV, HABIT. E PLANEJ	CONTRATO Nº	
Executora:	00	VENCIMENTO	
Função:	15 URBANISMO	MODALIDADE	Dispensa - Isento Compras e Serviços 2882/2021
Subfunção:	451 INFRA-ESTRUTURA URBANA	FUNDAMENTO LEGAL	Art. 75, II, Lei 14.133/2021
Programa:	0013 GESTÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INFRAESTR	PEDIDO	02119/000-2021
Atividade:	2037 SERVIÇOS DE ENGENHARIA	CENTRO DE CUSTO	
Operacional:	3.3.90 APLICAÇÕES DIRETAS		
Fonte Despesa:	39 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA		
Elemento Desp:	5 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS 0 ORDINÁRIO		

NOME DO FORNECEDOR	CNPJ / CPF	INSCRIÇÃO ESTADUAL
ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA.	34.422.946/0001-68	472.025.156.113
BAIRRO	UF	CEP
CENTRO	SP	12960000
TELEFONE	(11)4597-1378	
TIPO CONTA		

AGÊNCIA \_\_\_\_\_ CONTA \_\_\_\_\_

OBJETO: AQUISIÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, BASEADO NO PROJETO DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA PREFEITURA, PARA APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO PLANEJAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, EMISSÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS. (Obs.: CONFORME MEMORANDO INTERNO DATADO NO DIA 11 DE JUNHO DE 2021 - SOLICITADO PELO ASSESSOR DE GABINETE EDUARDO DOS

Entrega	OUTROS, OUTROS	UN.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Descrição	1787/2021 - BAIRO: CENTRO. CONFORME PROCESSO Nº 1787/2021				

FLS. 59  
 PROC. 1787/21

VL. RETIDO →	0,00	VL. LÍQUIDO →	16.150,00	VL. BRUTO →	16.150,00
--------------	------	---------------	-----------	-------------	-----------

Saldo Atual	156.150,00	Empenhado até a data	138.857,26	Valor do Empenho	16.150,00	Saldo Atual	1.142,74
CONTADOR	_____/_____/____	SEC. FIN. E PLANEJ.	_____/_____/____			Banco:	_____
EMPENHADOR	_____/_____/____	CESLEI APARECIDO DE CAMPOS	_____/_____/____			Conta:	_____
	_____/_____/____	CRC 1SP 317751	_____/_____/____			Cheques:	_____

Recebi da(o) PREF MUNICIPAL BOM JESUS DOS PERDOES, a importância de:

(Cem e cinquenta reais)

Referência	Assinatura do Fornecedor	Documento	Número
BOM JESUS DOS PERDOES, de de	_____	_____	_____



**Alvorada**

## Indicação de Perito Avaliador

Ofício n.º/2.021

Sua Excelência o Senhor.

**BENEDITO RODRIGUES DA SILVA FILHO**  
Prefeito Municipal de Bom Jesus dos Perdões/SP

A empresa **ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA**, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 34.422.946/0001-68, com sede na Rua **FRANCISCO PINHEIRO, Nº 124 (SALA 02), CENTRO, NAZARÉ PAULISTA/SP**, representado por seu sócio administrador **MARCO AURÉLIO PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 43.541.789-2 SSP/SP, regularmente inscrito no CPF/MF sob n.º 402.680.758-40, residente e domiciliado à Rua Luiz Raimundo Pinheiro, n.º 139, Vicente Nunes, Nazaré Paulista/SP, vem por meio do presente, indicar o profissional **GULHERME LUIZ RAMOS FERREIRA BRUM DUARTE**, Arquiteto – Perito Avaliador de Imóveis, portador da Cédula de Identidade RG n.º. 23.512.653-6, regularmente inscrito no CPF sob n.º. 334.138.733-22, regularmente inscrita no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/SP sob n.º. A123975-9, para compor comissão de avaliação de imóveis objetivando futura desapropriação.

Nazaré Paulista, 21 de Julho de 2021.

\_\_\_\_\_  
Marco Aurélio Pinheiro



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES**

R. Dom Duarte Leopoldo, n.º 83 – centro – CEP 12.955-000  
CNPJ 52.359.692/0001-62 Fone: (011) 4012-1000

**ORDEM DE SERVIÇO**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1787/2021

NOTA DE EMPENHO 5579/000 2021

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES** vem por meio deste, desde que todos os trâmites anteriores estejam concluídos e corretos, expedir **"ORDEM DE SERVIÇO"** à **"ALVORADA EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA"**, inscrita no CNPJ sob nº 34.422.946/0001-68, com sede na Rua Francisco Pinheiro, 124 - Centro - Nazaré Paulista-SP, para a **APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANÍMETRO E CADASTRAL DE CADA IMÓVEL, COM EMISSÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DO TERRENO E DO PERÍMETRO DA ÁREA EDIFICADA, COM APRESENTAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO COM BASE NA NBR 14653, ART DE ENGENHEIRO (CREA) OU RRT, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS DAS RUAS JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS, Nº 423; JOÃO FRANCO DE CAMARGO, NºS 578 E 591 E MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS, NºS 97, 103 E 113 - BAIRRO: CENTRO. CONFORME PROCESSO Nº 1787/2021.**

Bom Jesus dos Perdões, 17 de agosto de 2021.

**Eng. André Guimarães**  
**Secretário de Infraestrutura Urbana**



**ASSUNTOS JURIDICOS**

Enviado em:  
Assunto:  
Assuntos:  
Controlado:

ASSUNTOS JURIDICOS <juridico@bjperdoes.sp.gov.br>  
quarta-feira, 18 de agosto de 2021 12:49  
'alvorada\_empresendimento@outlook.com'; 'alvorada-  
empresendimento@outlook.com'; 'alvorada-empresendimentos@outlook.com'  
'cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br'  
ORDEM DE SERVIÇO - INICIAR EXECUÇÃO  
ordem de serviço - desapropriação.pdf

<b>Destinatário</b>	<b>Ler</b>
'alvorada_empresendimento@outlook.com'	
'alvorada-empresendimento@outlook.com'	
'alvorada-empresendimentos@outlook.com'	
'cris.divida@bjperdoes.sp.gov.br'	
Cris	Lida: 18/08/2021 13:35

Bom dia Prezados,

Com os cordiais cumprimentos, encaminho através deste, Ordem de Serviço (em anexo) expedida pelo Secretário de Infraestrutura Urbana, para o início da execução dos referidos serviços, conforme acordado na proposta comercial. Ademais, informo que o prazo para a execução de 30 dias começará à contar a partir do recebimento deste. Reitero meus votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**Nalyn Chichorro**  
Diretor III

Jurídico  
(11) 4012-1000  
Rua Dom Duarte Leopoldo, nº 84 - Centro



Secretaria de Justiça  
e Cidadania